

**UCHWAŁA NR XXXIII/324/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

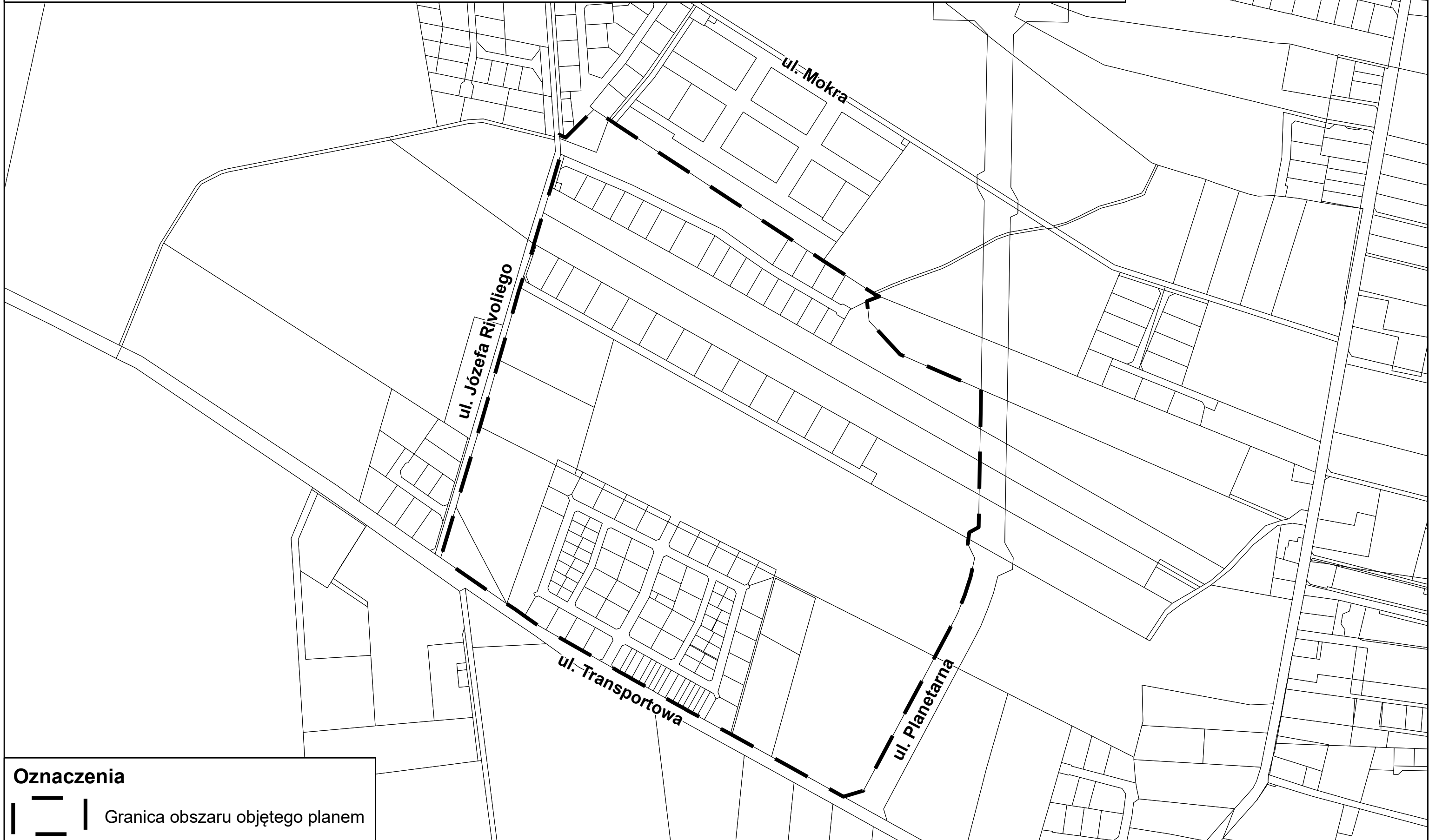
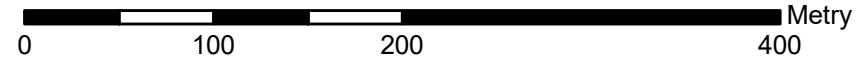
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Skala 1 : 4 000



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXIII/324/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie”

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Mokrej, Planetarnej, Transportowej i Józefa Rivoliego w Zalasewie. Jego powierzchnia to ok. 29,46 ha.

2. Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) - część 1.

3. Do analizy przystąpiono na wnioski właścicieli gruntów.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M,
- teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, oznaczony symbolem M/AG,
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI,
- tereny dróg publicznych.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie” należy uznać za uzasadnione.