

**UCHWAŁA NR XXXIII/320/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

0 125 250 500 Metry



Skala 1 : 5 000



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXIII/320/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie. Jego powierzchnia to ok. 138,84 ha.

2. Dla omawianego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do analizy przystąpiono na wnioski właścicieli gruntów.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem M/U,
- teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
- teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z,
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- tereny obszarów wód, oznaczone symbolem WS,
- tereny dróg publicznych.

Zdecydowana większość obszaru znajduje się w granicach terenów określonych jako:

- granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- strefa G ochrony korytarzy ekologicznych.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” należy uznać za uzasadnione.