

**UCHWAŁA NR XXXII/310/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/310/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 stycznia 2017 r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Cel dzierżawy
1	Bogucin	257	0,0391	0,0391	teren przylegający do posesji
2	Gruszczyn	373	1,4800	1,4800	staw rybny
3	Janikowo	292	0,0331	0,0331	teren przylegający do posesji
4	Jasin	89/1	0,0104	0,0104	teren przylegający do posesji
5	Łowęcin	84	1,1000	1,1000	rola
6	Rabowice	66	2,1800	1,1800	rola
7	Swarzędz	1582	12,1482	0,0600	zieleń
8	Swarzędz	110/33	0,0449	0,0076	parking
9	Swarzędz	1481/6	0,0024	0,0024	teren przylegający do posesji
10	Swarzędz	3248/6	0,0084	0,0084	teren przylegający do posesji
11	Swarzędz	3339/47	0,0289	0,0289	teren przylegający do posesji
12	Swarzędz	3390/6	0,0067	0,0067	teren przylegający do posesji
13	Swarzędz	3390/7	0,0068	0,0068	teren przylegający do posesji
14	Swarzędz	3390/8	0,0055	0,0055	teren przylegający do posesji
15	Wierzonka	9/2	13,3000	12,0000	rola
16	Zalasewo	602	0,3806	0,0170	teren przylegający do posesji
17	Zalasewo	31/1, 31/4	1,7546	0,8305	rola

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w załączniku do niniejszej uchwały działki gruntu objęte zostały umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do lat 3.

Z uwagi na upływ terminu dzierżawy, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3. Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca na przestrzeni 2017 roku.