

**UCHWAŁA NR XXX/287/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym ze Swarzędzkim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 446, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Swarzędzkim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., jednoosobową spółką Gminy Swarzędz, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Garbach o powierzchni łącznej 1,8292 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 191/8 (pow. 1,8046 ha, KW PO2P/00263340/7) oraz 191/13 (pow. 0,0246 ha, KW PO2P/0245934/6), ark. mapy nr 1, obręb Garby, wraz z pobudowanymi budynkami, przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

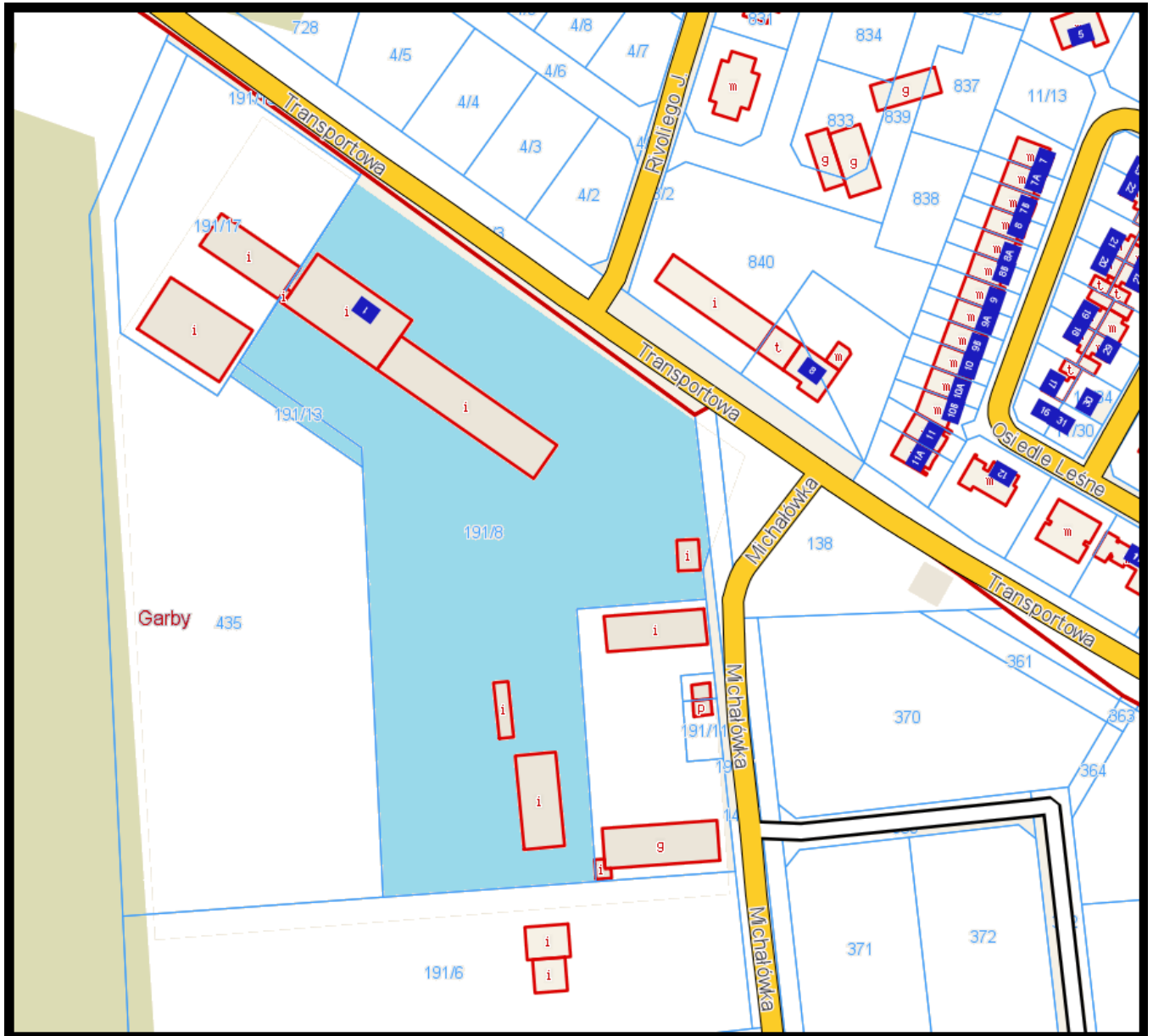
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2016r., poz. 1579

²⁾Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2015r., poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/287/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 listopada 2016 r.

Położenie nieruchomości przeznaczanej pod dzierżawę



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z planowanym przekazaniem zadania obsługi publicznego transportu zbiorowego powołanej między innymi w tym celu jednoosobowej Spółce Gminy Swarzędz działającej pod firmą Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., niezbędne jest wyposażenie jej w majątek służący realizacji takiego zadania. Ze względu na ograniczenie kosztów takiej operacji, zasadne jest przekazanie prawa do dysponowania nieruchomością z przeznaczeniem na realizację zadań publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej oraz innych rodzajów działalności przewidzianych w umowie spółki właśnie w formie dzierżawy.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.