

**UCHWAŁA NR XXVI/254/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

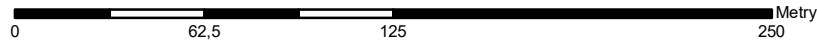
§ 4.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1 : 2 500



Oznaczenia
 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVI/254/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu”.

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni ok. 11 ha.

2. Dla omawianego terenu obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) „Teren położony w Swarzędzu w rejonie ulic: Wrzesińska, Polna, Kórnicka i Poznańska” - Uchwała Nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 sierpnia 2005 r.;

2) „Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrzesińskiej i Polnej” - Uchwała Nr LIV/482/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 lutego 2014 r..

3. Do analizy przystąpiono na wnioski właścicieli gruntów położonych wzdłuż ulicy Polnej.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo, umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem M/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny komunikacji drogowej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu” należy uznać za uzasadnione.