

**UCHWAŁA NR XXVI/253/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

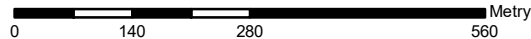
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu".

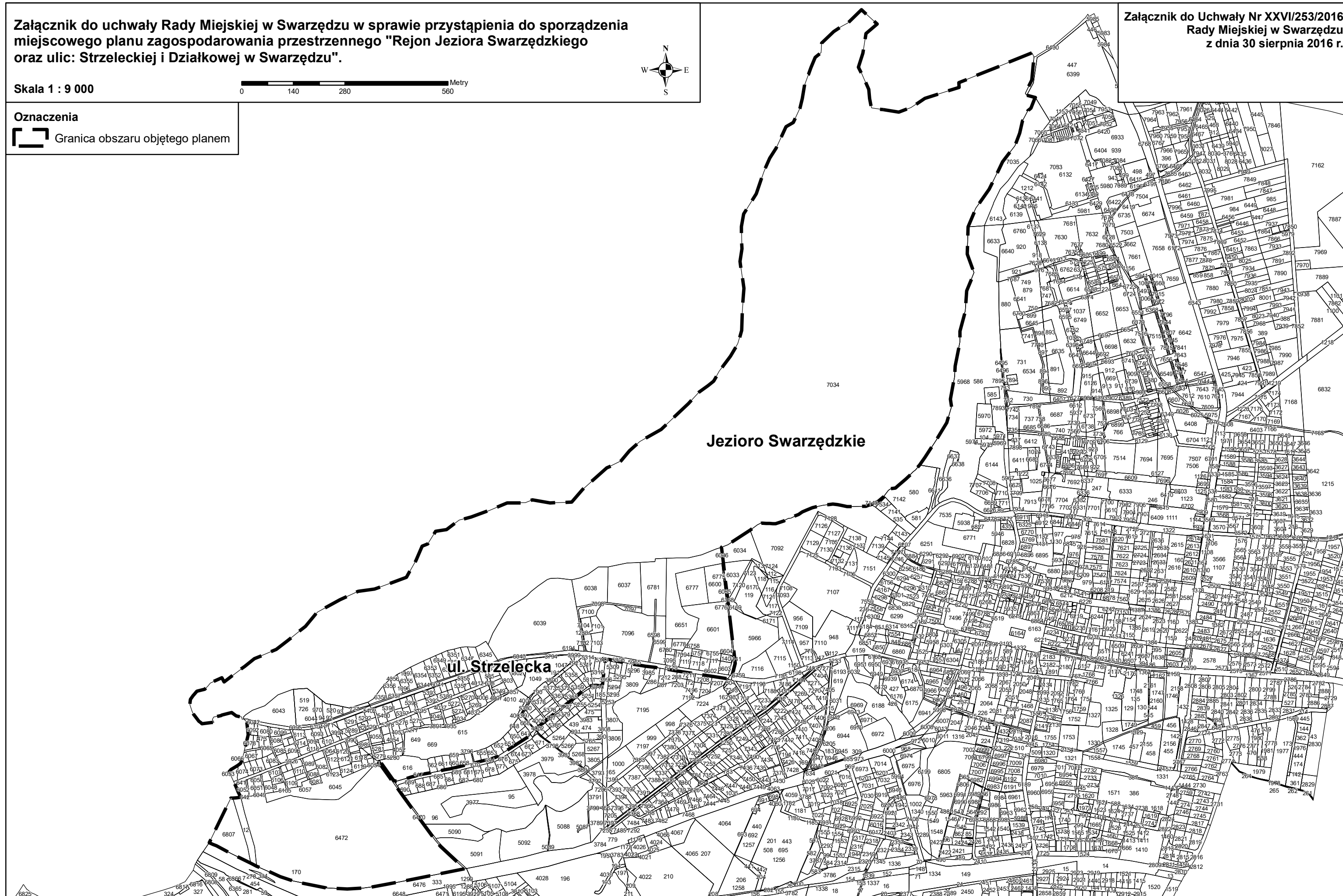
Skala 1 : 9 000



Oznaczenia

Granica obszaru objętego planem

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/253/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2016 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVI/253/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie jeziora Swarzędzkiego oraz ulic Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni ok. 163 ha.

2. Dla omawianego terenu obowiązuje, częściowo, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki w Swarzędzu w rejonie ulic Morelowej i Działkowej - Uchwała Nr XVIII/101/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 grudnia 2007 r.

3. Do analizy przystąpiono na wnioski mieszkańców i Radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu oraz w związku z zamierzeniem stworzenia projektu i późniejszego wykonania ścieżki rowerowej prowadzonej wzdłuż brzegu Jeziora Swarzędzkiego.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo, a także umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową, oznaczony symbolem M;
- 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczony symbolem M/U;
- 3) zabudowę usługową, oznaczony symbolem U;
- 4) lasy, oznaczony symbolem ZL;
- 5) zieleń naturalną, oznaczony symbolem Z;
- 6) zieleń izolacyjną, oznaczony symbolem ZI;
- 7) wody, oznaczony symbolem WS;
- 8) komunikację drogową.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu” należy uznać za uzasadnione.