

**UCHWAŁA NR XXV/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości w drodze umowy zamiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 poz. 446), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i § 4 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata*, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 29 poz. 749) zmienionej Uchwałą Nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 159 poz. 3450 z 2007r.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 169/5 arkusz mapy 6 obręb Jasin o powierzchni 0.1618 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00177400/6 za kwotę 530 000,00 zł brutto (słownie pięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100), w drodze umowy zamiany poprzez zbycie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako: 3410 o pow. 0.0683 ha i 3411 o powierzchni 0.0683 ha arkusz mapy 28 obręb Swarzędz, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0.

§ 2.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 43 822,82 zł, której wysokość odpowiada dopłacie na rzecz osoby fizycznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 169/5 arkusz mapy 6 obręb Jasin o powierzchni 0.1618 ha za kwotę 530 000,00 zł (pięćset trzydzieści tysięcy złotych) w drodze umowy zamiany z dopłatą w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka 169/5 nie objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/51/2011 z 29 marca 2011r. określa teren działki, jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem II.49.M/U.

Przedmiotem zamiany na działkę nr 169/5 obręb Jasin będą działki oznaczone numerami: 3410 i 3411 arkusz mapy 28 obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 0.1366 ha, których prawo własności przysługuje Gminie Swarzędz. Dla działek tych nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2015 dla rzeczonych działek zostały ustalone warunki zabudowy w drodze decyzji administracyjnych (nr 56/2015 i 57/2015 z 20.05.2015r.) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenie każdej z działek.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wartości zamienianych nieruchomości kształtują się następująco:

- wartość działki 169/5 wynosi **530 000,00 zł** (pięćset trzydzieści tysięcy złotych) ;
- wartość działek 3410 i 3411 obręb Swarzędz wynosi po 197 633,00 zł tj razem 395 266,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych).

Ponieważ Gmina jest podatnikiem podatku VAT powyższa kwota zostanie powiększona o stawkę VAT w wysokości 23% w kwocie 90 911,18 zł. Powyższe powoduje, iż wartość działek gminnych będących przedmiotem zamiany wynosi łącznie **486 177,18 zł brutto**.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 43 822,82 zł (czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 82/100) co stanowi dopłatę na rzecz osoby fizycznej.

Pozyskaną w drodze zamiany, za zgodą Rady Miejskiej w Swarzędzu, działkę nr 169/5

obręb Jasin o pow. 0.1618 ha, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zamierza przeznaczyć na realizację zadania pt. budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasin.