

**UCHWAŁA NR XXI/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren cmentarza w Wierzenicy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren cmentarza w Wierzenicy”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren cmentarza w Wierzenicy” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

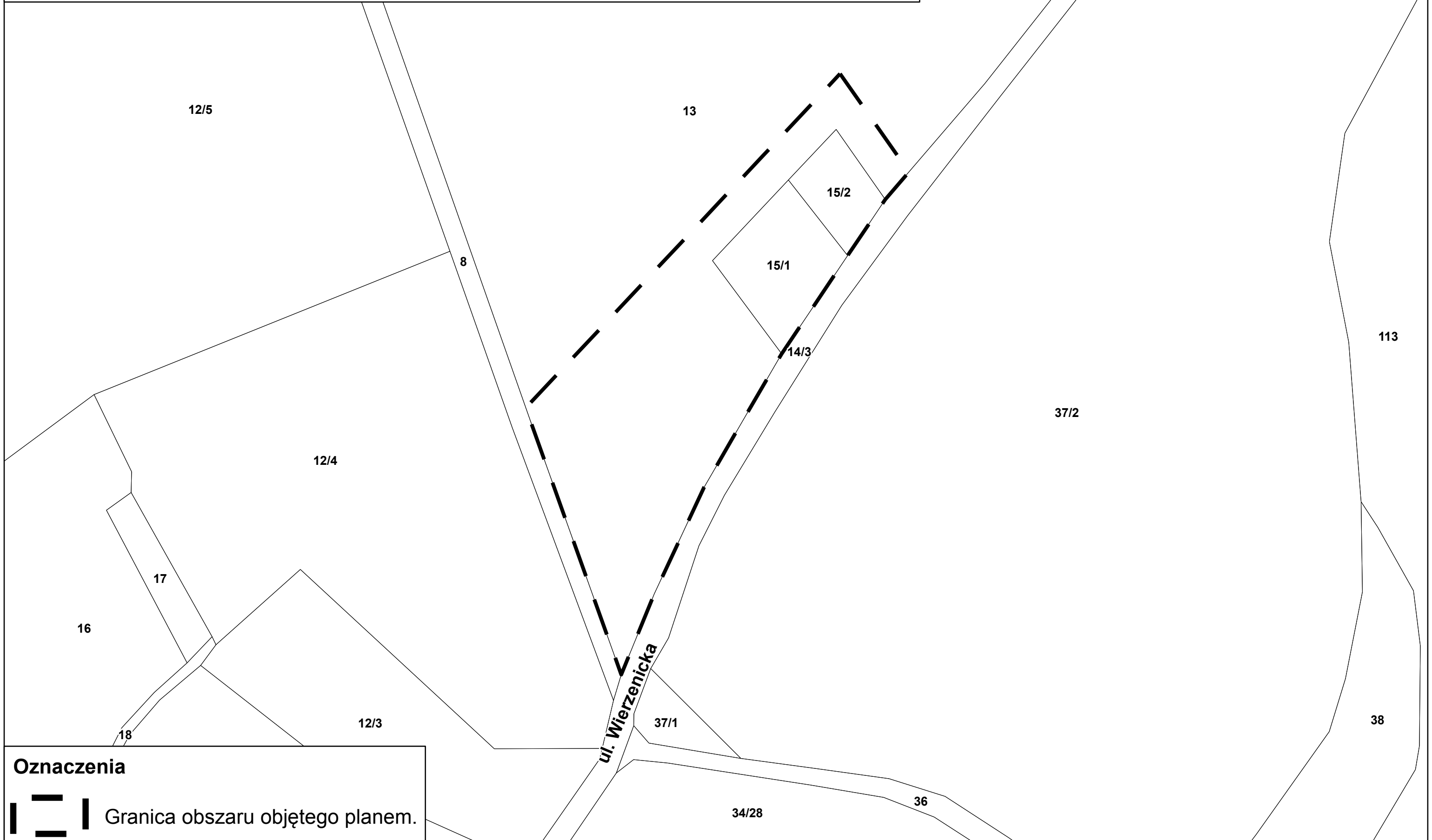
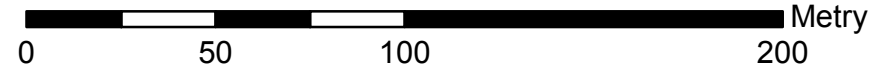
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Teren cmentarza w Wierzenicy".


**Załącznik do uchwały Nr XXI/215/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 5 kwietnia 2016 r.**



Skala 1 : 2 000



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXI/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren cmentarza w Wierzenicy”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z koniecznością pozyskania nowych terenów grzebalnych, wobec czego na wniosek Referatu Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu postanowiono powiększyć istniejący cmentarz w Wierzenicy o teren przyległych gruntów stanowiących część działki o nr ewid. 13 w Wierzenicy.

Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w tym: art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest od władz samorządowych przystąpienie do jego sporządzenia celem rozszerzenia terenu cmentarza. Jednocześnie zasadnym jest objęcie procedurą planu całego obszaru, zarówno obejmującego istniejący cmentarz, jak i obszar planowanego rozszerzenia tego cmentarza, albowiem łącznie stanowiąc on będzie jeden kompleks funkcjonalno-przestrzenny.

Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ca. 2,62 ha i położony jest w rejonie ulicy Wierzenickiej w Wierzenicy. Stanowią go działki o nr ewid. 15/1 i 15/2, na których funkcjonuje obecny cmentarz oraz część działki o nr ewid. 13, która użytkowana jest rolniczo.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- teren cmentarzy, oznaczony symbolem ZC,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- teren projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Remizy śródpolne”, oznaczony symbolem ZN3.

Ponad to teren proponowany do objęcia granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest jako Strefa G ochrony korytarzy ekologicznych oraz znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.