

**UCHWAŁA NR XXIX/275/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

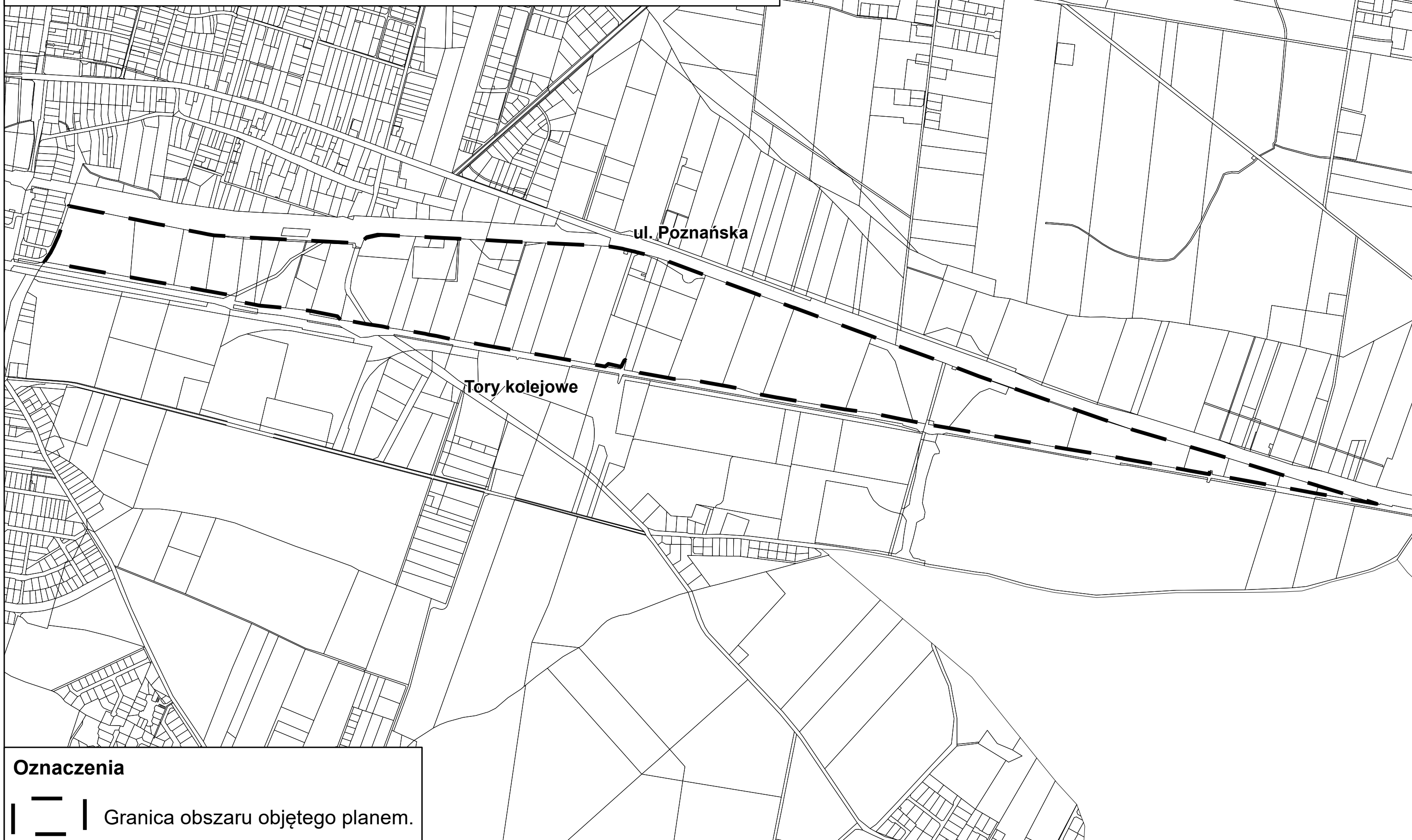
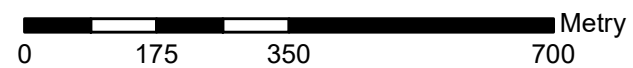
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie".**


**Załącznik do uchwały Nr XXIX/275/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2016 r.**



Skala 1 : 10 000



**Oznaczenia**

 Granica obszaru objętego planem.

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/275/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie”.**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Jasinie - pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi o powierzchni ok. 73,7 ha.

2. Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący wieś Łowęcín, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa A, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/255/2016 Rady Miejskie w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2016 r.

3. Do analizy przystąpiono w związku Rozstrzygnięcia Nadzorczegego Wojewody Wielkopolskiego (KN-I.4131.1.342.2016.2).

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie” umożliwi zaspokojenie indywidualnych potrzeb właścicieli oraz przyszłych inwestorów w zakresie rozwoju terenów.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

– teren aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, oznaczony symbolem AG/UC,

– teren infrastruktury technicznej - główny punkt zasilania, oznaczony symbolem E/GPZ,

– tereny dróg publicznej zarówno istniejących jak i projektowanych, oznaczone symbolami: KG, KL, KD.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie” należy uznać za uzasadnione.