

Swarzędz, dnia 06 sierpnia 2015 r.

Nasz nr pisma:

**RAU.0003.1.2015-1**

Za dowodem doręczenia

Biuro Rady Miejskiej  
w Swarzędzu

62-020 Swarzędz, Rynek 1  
tel. 61 65-12-105

10.08.2015

*odp. woda*  
*10.08.2015*

**Szanowna Pani**

**Barbara Czachura**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu  
w m.**

dot. pisma BRM.0003.13.2015.w zakresie zagospodarowania skarpy w Dolinie Cybiny.

### Wstęp.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu odbywa się na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzonych decyzjami o warunkach zabudowy. Postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowego terenu prowadzone były na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.). Na wstępie informuję, że z art. 56 cytowanej Ustawy wynika, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Względy ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, czy też wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych nie mogą stanowić **wyłącznej** podstawy odmowy ustalenia warunków zabudowy (art.1 ust.2. cyt. Ustawy).

Na terenie scharakteryzowanym przez Panią Radną Wandę Komys nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie jest sporządzany taki plan (mpzp „Dolina Cybiny i okolice”, pow. ca. 635 ha), którego wyłożenie do publicznego wglądu przewiduje się na 20.08.br. Jedynym dokumentem planistycznym, wskazującym na kierunki zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r.). Zgodnie z obowiązującym prawem (Art. 15. 1. cytowanej Ustawy o pzp) sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium uikzp. Sporządzany miejscowy plan dla Doliny Cybiny i okolic, o którym jest mowa wyżej, jest zgodny z ustaleniami Studium uikzp gminy Swarzędz, które przedmiotowy teren przeznaczają pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (II.30.M. - tereny zabudowy mieszkaniowej).

### Rozwinięcie.

Uprzejmie informuję, że dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla następujących działek geodezyjnych, w kolejności ich powstawania:

1. 36/43,
2. 13/54,
3. 38/27,
4. 45/1,
5. 36/30, 33/5, 16/3,
6. 13/51,
7. 13/50,
8. 13/47.

W sprawach wyżej wymienionych każdorazowo Burmistrz nakładał na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia właściwemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia, czy planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W szczególności warto scharakteryzować sprawę numer 5. W sprawie tej RDOŚ w Poznaniu postanawiał nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, a Burmistrz MiG Swarzędz wydał odpowiednią decyzję o warunkach zabudowy. Od tej decyzji oraz od ww. postanowienia RDOŚ odwołanie do SKO złożył Polski Klub Ekologiczny z Poznania i Fundacja Na straży przyrody im. profesora Adama Wodziczki z Poznania, podnosząc, że i decyzja Burmistrza i postanowienie RDOŚ zostały wydane z naruszeniem prawa. Decyzja Burmistrza MiG została uchylona przez SKO do ponownego rozpatrzenia, a postanowienie RDOŚ nie. SKO dopatrzyło się braku precyzyjności analizie urbanistycznej, poprzedzającej wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w ustaleniach parametrów przestrzennych projektowanej zabudowy, nie dopatrując się naruszenia innych przepisów podnoszonych przez odwołujących się. Tym samym w ocenie SKO prawidłowo RDOŚ w Poznaniu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla analizowanego przedsięwzięcia.

### Zakończenie.

W świetle powyższych informacji widać wyraźnie, że dopuszczenie do zabudowy południowej skarpy Doliny Cybiny jest konsekwencją ustalonej w Studium polityki przestrzennej zagospodarowywania terenów Gminy – decyzje wydawane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, są ponadto zgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice”, a plan ten jest z kolei zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz. Znajduje to potwierdzenie m.in. w stanowisku RDOŚ z Poznania, którego rozstrzygnięcie w zakresie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla analizowanych przedsięwzięć zostało utrzymane przez SKO w Poznaniu.

Informuję ponadto, że w celu maksymalnej ochrony styku obszaru Natura 2000 z ustalonym w ww dokumentach planistycznych terenem mieszkaniowym, w związku z koniecznością ustalenia warunków zabudowy na przedmiotowym obszarze i wydania stosownej decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych w odległości 24 m od krawędzi ul. Dolina Cybiny.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Marion Szkudlarek*

### Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

### Do wiadomości.

1. Pani Wanda Komys

**Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu**

- K O P I A -

# Swarzędz

RIKO.7011.10.2013-15

Swarzędz, dnia 06.07.2015r.

RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu

Barbara Czachura  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu

06.07.2015r.  
*[Signature]*

W nawiązaniu do interpelacji BRM.0003.13.2015 w sprawie montażu sygnalizacji na skrzyżowaniu ulic Nowy Świat i Cieszkowskiego informujemy, że trwają prace projektowe dotyczące przebudowy ul. Nowy Świat, Zamkowej, Adama Mickiewicza i Placu Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu. Zlecenie nie obejmowało projektu sygnalizacji świetlnej jednak wystąpimy do Starostwa Powiatowego w Poznaniu z prośbą o wspólną realizację zadania polegającego na zmianie organizacji ruchu na ul. Cieszkowskiego. W ramach wspólnego zadania możliwe będzie zaprojektowanie wnioskowanej sygnalizacji świetlnej.

*[Signature]*

07.07.2015

*[Signature]*

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*[Signature]*  
Marian Szkuclarek

Swarzędz, dnia 15 lipca 2015

RID.7021.78.2015-1

**Rada Miejska w Swarzędzu**  
**Wanda Konys**

**dot. interpelacji BRM.0003.13.2015 w sprawie krzewów os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu**

Odpowiadając na interpelację z dnia 25 czerwca 2015 roku informujemy, że prace związane z przycięciem krzewów na os. Dąbrowszczaków 8 zostały przekazane wg właściwości dnia 30 czerwca 2015 roku do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu oraz do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

W dniu 15 lipca 2015 roku ZGK w Swarzędzu potwierdził wykonanie zadania w zakresie przycięcia krzewów rosnących na terenie zarządzanym przez Gminę Swarzędz.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Alicja Smelka  
inspektor ds. utrzymania zieleni  
tel: 61-65-12-410 pok. 403

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka

Biuro Rady Miejskiej  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, Rynek 1  
tel. 61 65-12-105  
20.07.2015

RNW.7021.3.2015-18

Biuro Rady Miejskiej  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, Rynek  
tel. 61 65-12-105  
10.08.2015

Szanowna Pani  
**Wanda Konys**  
Radna Rady Miejskiej  
w Swarzędzu  
w/m

dotyczy: **utrzymania czystości toalety miejskiej w budynku pętli autobusowej na os. Kościuszkowców w Swarzędzu**

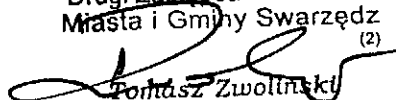
Nawiązując do otrzymanej interpelacji w sprawie utrzymania czystości toalety miejskiej w budynku pętli autobusowej zlokalizowanej na os. Kościuszkowców w Swarzędzu informujemy, co następuje.

W związku z nocowaniem osób bezdomnych w toalecie miejskiej zwróciliśmy się telefonicznie i pisemnie z prośbą do Komisariatu Policji w Swarzędzu, Straży Miejskiej oraz Ośrodka Pomocy Społecznej o podjęcie czynności mających na celu przeniesienie tych osób do noclegowni lub wyprowadzenie ich z toalety, żeby można było dokonać naprawy drzwi i tym samym udostępnić toaletę.

W odpowiedzi otrzymaliśmy pismo Straży Miejskiej w Swarzędzu, że toaleta jest codziennie kontrolowana przez strażników miejskich, jednak nie ma możliwości dokonywania kontroli przez całą dobę. Toaleta nie była zaprojektowana na potrzeby stałej obsługi, ta część budynku nie posiada okien i pomieszczenia dla obsługi.

W związku z powyższym podjęto decyzję o zamknięciu toalety do czasu rozwiązania problemu z osobami bezdomnymi w celu zagwarantowania bezpieczeństwa korzystających z toalety.

Drugi Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
Tomasz Zwoltnicki<sup>(2)</sup>