

Swarzędz, dnia 17 marca 2015 r.

Znak pisma: BRP.0003.1.2015

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Szanowna Pani
Barbara Czachura
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu**

18. 03. 2015



Dotyczy: interpelacji radnego Zygmunta Majchrzaka z dnia 17 lutego 2015 r.

W odpowiedzi na interpelację radnego Zygmunta Majchrzaka z dnia 17 lutego 2015 r. wskazuję, iż kwestia rozważania płatności ewentualnego odszkodowania na rzecz BROS Sp.j. z siedzibą w Poznaniu jest na obecnym etapie postępowania co najmniej przedwczesna.


Wyrokiem z dnia 5 grudnia 2014 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 roku, nr XXXVIII/448/2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie, gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 24,7 ha) [Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139, poz. 2791 z 15.11.2001 r.).

W lutym 2015 r. od ww. orzeczenia Gmina Swarzędz, reprezentowana przez profesjonalnego pełnomocnika, skierowała skargę kasacyjną.

Zaznaczyć winno się, iż problematyka wpływu stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o postanowienia którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (czy też decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), na możliwość stwierdzenia nieważności tej decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a., wzbudza wątpliwości nie tylko w doktrynie, ale i orzecznictwie. Wydana bowiem decyzja o pozwoleniu na budowę (oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach) jest chroniona zasadą trwałości decyzji administracyjnej, która z kolei urzeczywistnia zasadę ochrony praw nabytych. Skoro w dniu wydania decyzji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał nie sposób dojść do wniosku, że decyzja została wydana bez podstawy prawnej bądź też z rażącym naruszeniem prawa. Powyższe stanowiłoby przejaw niedopuszczalnego rozszerzania przesłanki nieważności decyzji. Jak wynika z treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 28 sierpnia 2009 r. (sygn. akt: II SA/Kr 1020/09) nie można stosować sankcji nieważności do decyzji wydanej na podstawie aktu prawa miejscowego, którego nieważność stwierdził sąd lub organ nadzoru w późniejszej dacie, albowiem brak podstawy prawnej odnosić można tylko do naruszenia prawa obowiązującego w dniu wydania przez organ decyzji.

Co więcej, wypłata ewentualnego odszkodowania wymagałaby wykazania, że doszło do powstania szkody oraz związku przyczynowego pomiędzy jej powstaniem, a wydaniem aktu prawa miejscowego.

W niniejszej sprawie nie tylko nie doszło do stwierdzenia nieważności decyzji pozwolenia na budowę, ale także żaden podmiot nie wystąpił wobec Gminy z żądaniem zapłaty odszkodowania.

Barbara Czachura 23 03 2015


Reasumując, w przedmiotowej sprawie, na jej obecnym etapie, rozważania dotyczące wypłaty ewentualnego odszkodowania na rzecz BROS Sp.j. z siedzibą w Poznaniu należy uznać za co najmniej pochopne, wobec nie spełnienia się jakiegokolwiek przesłanki przemawiającej za powyższym.

Niemniej jednak podkreślam, iż rozważane jest ustalenie przeznaczenia rzeczzonego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

.....
Marian Szkudlarek

W załączeniu:

- 2 odpisy pisma.