

**UCHWAŁA NR VIII/72/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego
w Gruszczyńcu przy ul. Katarzyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Gruszczyńcu przy ul. Katarzyńskiej 65, o powierzchni użytkowej 14,62 m², usytuowany na piętrze budynku świetlicy w Gruszczyńcu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 183 (ark. mapy nr 1, obręb Gruszczyń, KW PO2P/00108079/2), na okres do 3 lat.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie wykorzystywany na prowadzenie działalności edukacyjno-wychowawczej na rzecz społeczności lokalnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

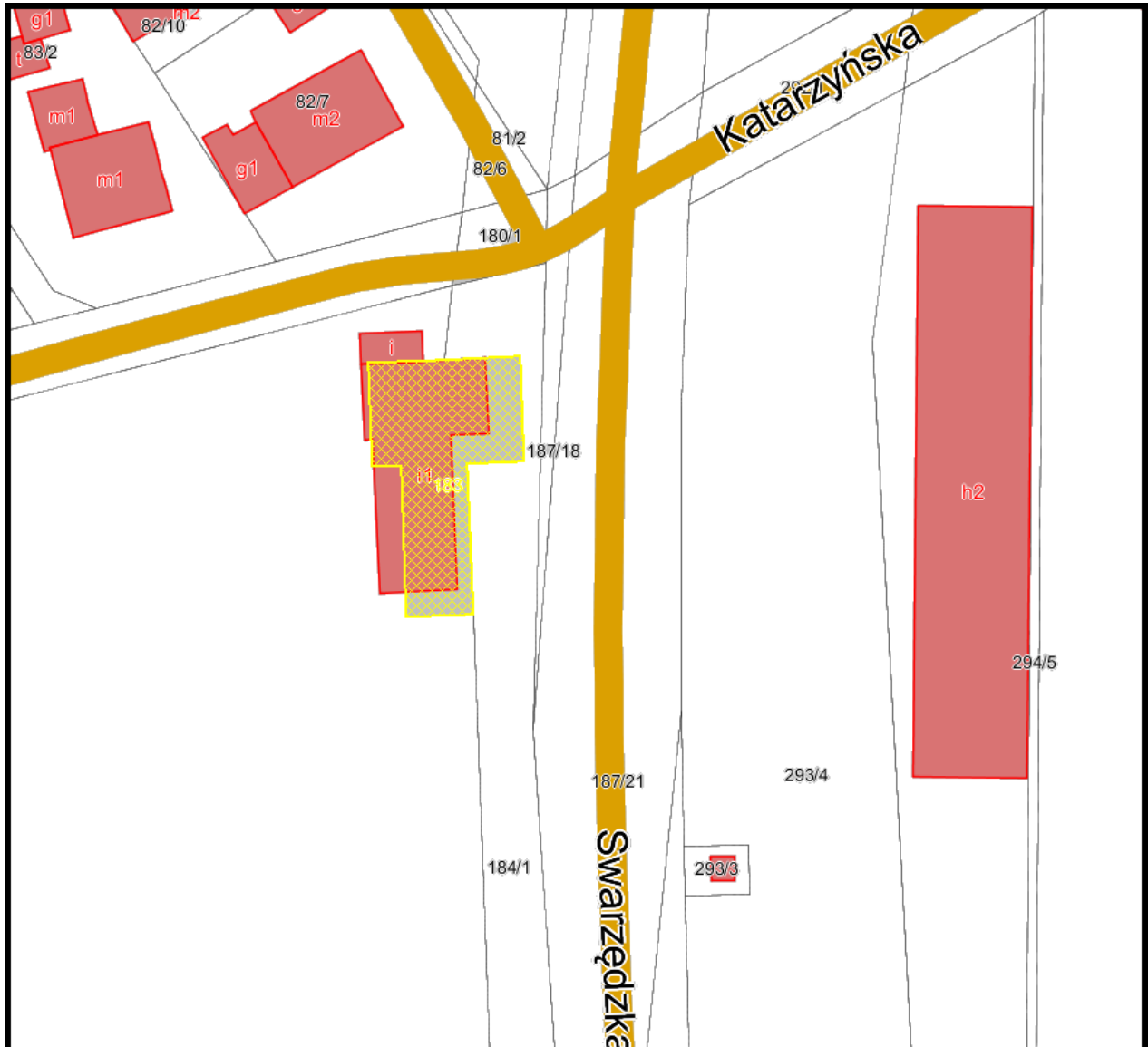
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

Załącznik do Uchwały Nr VIII/72/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 marca 2015 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny najemca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, prowadzi działalność usługową w przedmiotowym lokalu od listopada 2011 roku, a obowiązująca umowa zakończyła się 01.11.2014 roku. Najemca zwrócił się do Gminy z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieokreślony, jednak ze względu na możliwość wykorzystania przedmiotowego lokalu na rzecz sołectwa, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, wyraził zgodę jedynie na zawarcie umowy na okres do 3 lat. Najemca, pismem z dnia 02 marca 2015 potwierdził zainteresowanie przedłużeniem umowy do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, a najemca prowadzi tam działalność edukacyjno-wychowawczą na rzecz społeczności lokalnej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowej nieruchomości określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym a wnioskodawcą, jako najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z 2011 roku z uwzględnieniem waloryzacji - aktualny miesięczny czynsz najmu wynosi 125,44 zł netto.