

**UCHWAŁA NR VIII/71/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy budynku położonego
w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina 1 wraz z terenem przyległym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy budynku użytkowego położonego w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina 1, o powierzchni użytkowej 1845,76 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 0,1705 ha, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 58/8 (ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, KW PO2P/00067028/0, powierzchnia działki 1,0042 ha), na okres 3 lat.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy budynek jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej (hotel).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

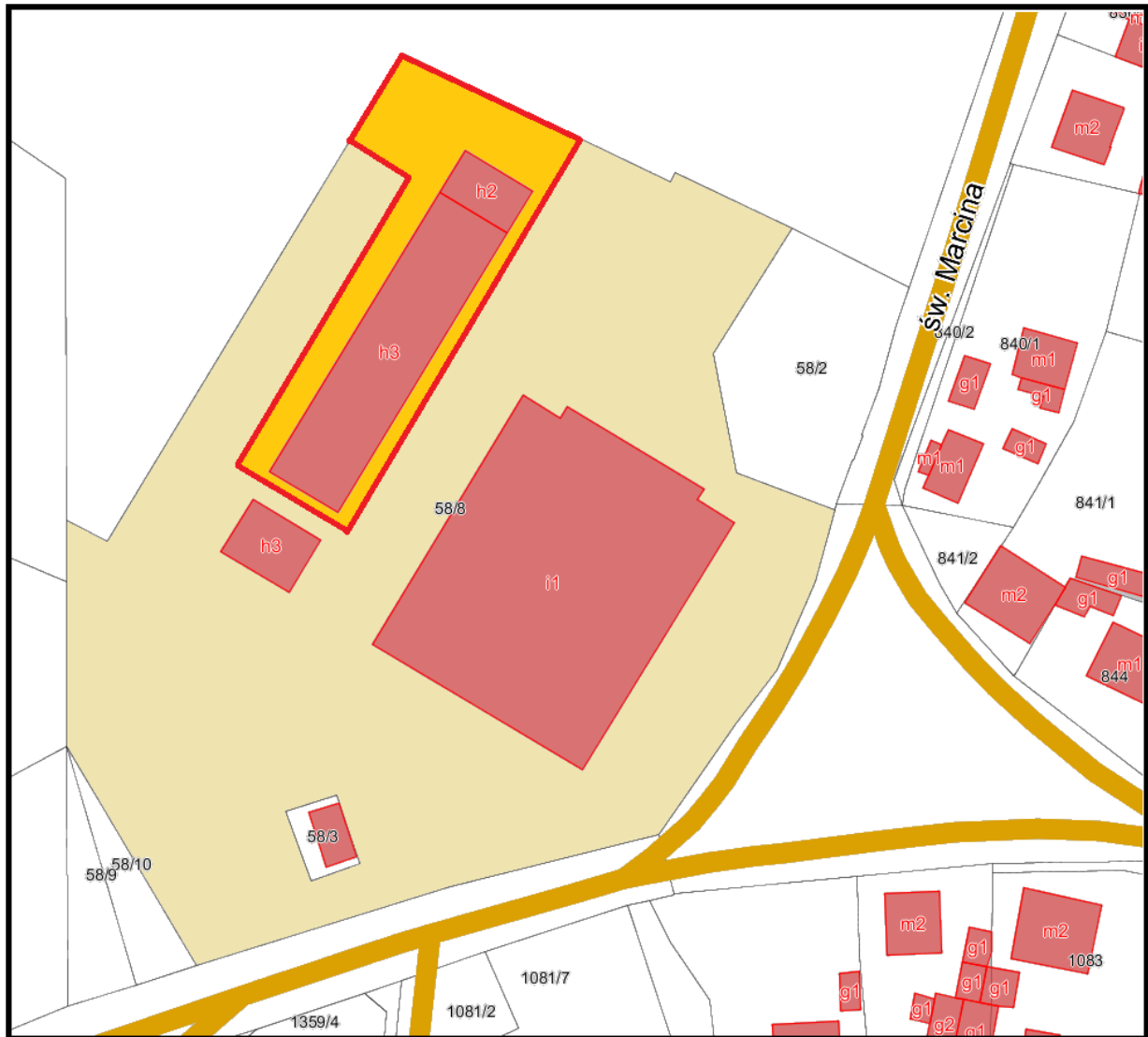
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

Załącznik do Uchwały Nr VIII/71/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 marca 2015 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny dzierżawca, firma P.U. UNIA S.C., prowadzi działalność usługową (hotel) w przedmiotowym budynku od 27 kwietnia 2012 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 26.04.2015 roku. Dzierżawca zwrócił się do Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne 3 lata.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowej nieruchomości określać będzie umowa zawarta pomiędzy Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji, jako Wynajmującym na podstawie decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd, oraz firmą P.U. Unia S.C., jako Dzierżawcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z kwietnia 2012 roku z uwzględnieniem waloryzacji - aktualny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5859,47 zł netto.