

**UCHWAŁA NR VIII/70/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego
w Swarzędzu przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Swarzędzu przy ul. Sienkiewicza 21, o powierzchni użytkowej 133,89 m², usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym położonym w Swarzędzu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 2164/33 (ark. mapy nr 18, obręb Swarzędz, KW PO2P/00150670/4), na okres do 3 lat.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie wykorzystywany na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny najemca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, prowadzi działalność w przedmiotowym lokalu od stycznia 2012 roku, a obowiązująca umowa zakończyła się 01.01.2015 roku. Najemca zwrócił się do Gminy z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieokreślony, jednak ze względu na możliwość wykorzystania przedmiotowego lokalu na rzecz gminy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wyraził zgodę jedynie na zawarcie umowy na okres do 3 lat. Najemca, pismem z dnia 28 lutego 2015 potwierdził zainteresowanie przedłużeniem umowy na okres 3 kolejnych lat.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie działalności medycznej w zakresie poradni psychologiczno-psychiatrycznej, w ramach której funkcjonują poradnia zdrowia psychicznego dla dorosłych, poradnia leczenia uzależnień od alkoholu i współuzależnienia oraz poradnia logopedyczna. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym a wnioskodawcą, jako najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z 2012 roku z uwzględnieniem waloryzacji - miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 2941,96 zł netto.