

**UCHWAŁA NR VI/48/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 lutego 2015 r.

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy
Swarzędz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości, które wchodzą w skład gminnego zasobu na czas oznaczony do 3 lat, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr VI/48/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 lutego 2015 r.

nr	obręb	ark. mapy	nr działki	położenie gruntu	pow. działki	pow. działki do wdzierżawienia	cel
1.	Swarzędz	21	3257	ul. Kościuszki/ Kutrzeby	0,0113	0,0113	teren przylegający do posesji
2.	Swarzędz	2	71/9	ul. Sw. Marcina	0,0542	0,0542	zielen
3.	Swarzędz	3	110/33 cz.	ul. Cieszkowskiego	0,0449	0,0104	miejsce parkingowe
4.	Swarzędz	1	9/119	ul. Cieszkowskiego Kwaśniewskiego	0,3290	0,2971	parkingi
5.	Swarzędz	2	41/2	ul. Strzelecka	0,0541	0,0541	teren przylegający do posesji
6.	Swarzędz	2	41/4	ul. Strzelecka	0,0545	0,0545	teren przylegający do posesji
7.	Swarzędz	14	1582 cz.	ul. Działkowa	12,1482	0,0042	teren przylegający do posesji
8.	Swarzędz	9	775 cz.	ul. Wrzesińska	0,0500	0,0030	handel i usługi
9.	Swarzędz	21	3248/3	ul. Kutrzeby	0,0019	0,0019	teren przylegający do posesji
10.	Bogucin	7	258	ul. Jaśminowa	0,0443	0,0443	teren przylegający do posesji
11.	Bogucin	7	257	ul. Jaśminowa	0,0391	0,0391	teren przylegający do posesji
12.	Swarzędz	4	3216/6	ul. Cmentarna	3,0939	3,0939	rola
13.	Rabowice	7	67/6	ul. Świerkowa	1,6754	1,6754	rola
14.	Rabowice	7	67/9	ul. Świerkowa	2,2034	2,2034	rola
15.	Swarzędz	12	1294/10	ul. Paderewskiego	0,0065	0,0065	teren przylegający do posesji
16.	Swarzędz	12	1294/11	ul. Paderewskiego	0,0228	0,0228	teren przylegający do posesji
17.	Swarzędz	12	1294/12 cz.	ul. Napoleńska	0,0223	0,0203	teren przylegający do posesji
18.	Swarzędz	2	41/7, 41/8	ul. Strzelecka	0,0580 0,0066	0,0580 0,0066	teren przylegający do posesji
19.	Swarzędz	3	3192 cz.	ul. Św. Marcin	0,0534	0,0074	zielen
20.	Jasin	6	169/7 cz.	ul. Wrzesińska	0,7612	0,1350	magazynowo-składowy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawia wykaz działek gruntu lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu, które po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Swarzędzu i uzyskaniu jej zgody, będą mogły być przedmiotem ponownej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony - do 3 lat.