

**UCHWAŁA NR XI/110/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami ) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ).

**§ 1.**

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel magazynowo - składowy, nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały to część działki oznaczona nr 169/7 w ewidencji gruntów i budynków o pow. 0,1350 ha, położona w obrębie Jasin w rejonie ul. Wrzesińskiej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**LEGENDA**

- granice działek
- granica działki nr 169/7  
obręb Jasin
- obszar objęty uchwałą



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy. Po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Swarzędzu i uzyskaniu jej zgody, część działki nr 169/7 będzie mogła być przedmiotem ponownej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony do 3 lat.