

**UCHWAŁA NR XVII/178/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel:

- 1) handel i usługi, której przedmiotem będzie część działki o pow. 0,0030ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, arkusz 9, działka numer 702, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00176981/5.
- 2) teren przylegający do posesji, której przedmiotem będzie część działki o pow. 0,0266ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, arkusz 16, działka numer 1864/68, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00112364/8.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntów, o którym mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki do uchwały.

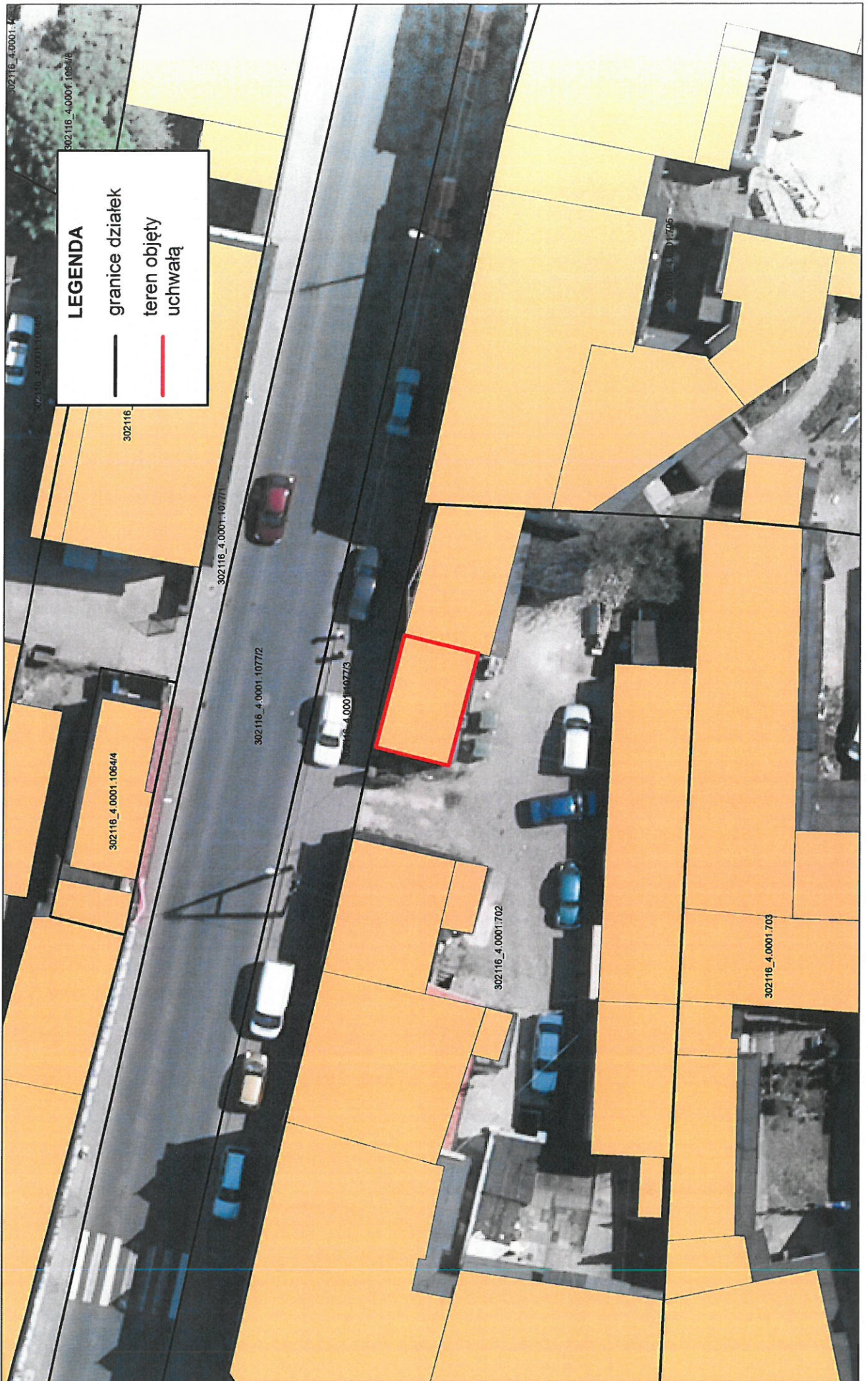
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Swarzędz działki numer 702



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w § 1 działki gruntu objęte zostały umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do lat 3.

Z uwagi na upływ terminu dzierżawy, dzierżawcy wskazanych części działek wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na omawiane tereny, na okres 3 lat. Dotychczasowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31 stycznia 2016 roku.