

**UCHWAŁA NR XVI/162/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015, poz. 1515), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina 1, o powierzchni użytkowej 80 m², znajdującego się na drugim piętrze budynku, pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 58/8 (ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, KW PO2P/00067028/0) o pow. 1,0024 ha, na okres 3 lat.

2. Położenie nieruchomości oraz budynku, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XVI/162/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 listopada 2015 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny najemca prowadzi działalność usługową w przedmiotowym lokalu od 01 grudnia 2012 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 30.11.2015 roku. Pismem z dnia 03.11.2015 roku, Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne 3 lata. Jednostka dysponująca lokalem na podstawie decyzji o przekazaniu w trwały zarząd, tj. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy SCSiR, jako Wynajmującym, oraz Biurem Podatkowym ZYSK, jako Najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z listopada 2012 roku z uwzględnieniem waloryzacji - aktualna stawka czynszu wynosi 20 zł netto / 1m² miesięcznie.