

**UCHWAŁA NR XIV/133/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel: teren przylegający do posesji, nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka numer 1342 o pow. 0,0117ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00067028/0.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Swarzędz dz. 1342

1:500



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. 12, działka nr 1342 o pow. 0,0117ha zagospodarowana została przez wieloletniego Dzierżawcę jako teren przylegający do posesji.

Właściciel nakładów znajdujących się na przedmiotowej działce wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na omawiany teren, na okres 3 lat.

Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku.