

RGN. 0003.3.2014 -2

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

07.03 2014 r.
[Signature]

**Szanowna Pani
Katarzyna Szkudlarek**

Radna Rady Miejskiej w Swarzędzu

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie przestrzeni publicznej w śródmieściu miasta Swarzędza pomiędzy ul. Poznańską, Piaski, Strzelecką i Jesionową Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz uprzejmie informuje, iż:

- działka gruntu, która jest przedmiotem interpelacji stanowi własność prywatną o pow. 5291 m², dla której nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Gminy Swarzędz określa dla tej działki wiodące przeznaczenie o funkcji mieszkaniowo-usługowej;
- właściciel gruntu był zainteresowany zbyciem tejże działki według jej wartości rynkowej;
- Radni Rady Miejskiej w Swarzędzu, na jednym ze spotkań o charakterze roboczym umocowali Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do przeprowadzenia rozmów zmierzających do ewentualnego nabycia rzeczony działki zaznaczając jednocześnie górny próg ceny na kwotę 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych), na poniesienie której Radni wyraziliby zgodę;
- zgodnie z uchwałą nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. zmienioną uchwałą Nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007r. odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, której przewidywany koszt nabycia przekracza kwotę 500 000 zł **wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu.**

Z uwagi na fakt, iż oczekiwania właściciela prywatnego znacznie przekraczały opisane powyżej możliwości negocjacyjne Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, do stosownego porozumienia nie doszło.

Jednocześnie informuję, iż stworzona wstępna koncepcja zagospodarowania terenu jest ograniczona do terenów, których właścicielem jest Gmina Swarzędz.

Zaznaczam jednocześnie, iż jeśli będzie wola Rady Miejskiej w Swarzędzu co do kontynuowania rozmów w przedmiocie sprawy, Burmistrz podejmie czynności w sprawie.

Do wiadomości:
Sz. P. Marian Szkudlarek, Przewodniczący Rady Miejskiej w Swarzędzu.

2 powołania
[Signature]
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka