

**UCHWAŁA NR LIX/533/2014
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta
Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca. 13 ha)**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

3. Opracowanie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

N

Skala 1:2 000

0 25 50 100 Metry

— granica opracowania

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/533/2014
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 20 maja 2014 r.

ul. Cmentarna

ul. Szafirowa

ul. Malwowa

ul. Malwowa

ul. Malwowa

ul. Malwowa

Swarzędz

Jasin

ul. Zygmunta Grudzińskiego

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w związku z decyzją podjętą przez Komisję Gospodarczą na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2014 r., na której przedstawiony został problem konieczności wykupu terenów przewidzianych pod usługi oświaty.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzone zostały analizy dotyczące stopnia i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu dnia 29 marca 2011 r. Uchwałą Nr X/51/2011 oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz teren objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami II.40.M/U oraz II.41.M/U, a także tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem II.39.M i tereny zieleni izolacyjnej. Ponadto przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 110kV.

Tereny objęte niniejszą uchwałą objęte są obowiązującym miejscowym planem zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/110/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2003 r. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu przewidują przeznaczenie terenów, w znacznej części, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług oświaty. Uzupełniające funkcje to tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, komunikacji, zieleni, a także parkingów i urządzeń elektroenergetycznych.

Planowane zmiany zagospodarowania dotyczyć będą przede wszystkim niewydzielonej części układu komunikacyjnego oraz funkcji usług oświaty zlokalizowanych od strony ul. Z. Grudzińskiego.

Przewidywana zmiana jest zgodna z obowiązującym studium, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się w pełni za zasadne.