

**UCHWAŁA NR LVII/508/2014
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Paczkowo
na lata 2014-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami¹⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Paczkowo na lata 2014-2020 przyjęty uchwałą Nr 2/2014 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Paczkowo z dnia 17 marca 2014 r., który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. 2013 poz. 1318

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/508/2014
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PACZKOWO na lata 2014-2020

Gmina Swarzędz
Powiat Poznański
Województwo Wielkopolskie

Paczkowo, marzec 2014

Spis treści

Wstęp	3
I. Charakterystyka miejscowości Paczkowo	4
1.1 Położenie, przynależność administracyjna.....	4
1.2 Zarys historyczny	5
1.3 Edukacja, transport zbiorowy i infrastruktura kanalizacyjna	5
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi Paczkowo	8
2.1 Zasoby przyrodnicze	8
2.2 Zasoby kulturowe.....	9
2.3 Zasoby terytorialne.....	10
2.4 Infrastruktura społeczna.....	11
2.5 Infrastruktura techniczna	12
2.6 Gospodarka i rolnictwo	12
2.7 Kapitał społeczny i ludzki.....	13
III. Wizja Sołectwa Paczkowo	13
IV. Zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości Paczkowo oraz szans i zagrożeń	
4.1 Mocne i słabe strony Paczkowa	15
4.2 Szanse i zagrożenia dla Paczkowa	15
V. Długoterminowy plan rozwoju sołectwa Paczkowo	16
VI. Krótkoterminowy plan rozwoju sołectwa Paczkowo	19
VII. Podsumowanie możliwości rozwoju Paczkowa	20

WSTĘP

Niniejszy dokument przedstawia zakres potrzeb oraz plan inwestycji miejscowości Paczkowo w latach 2014 – 2020. Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Paczkowo jest zainicjowanie działań na rzecz rozwoju gospodarczego i społecznego wsi oraz wykorzystanie jej zasobów z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz przy ich udziale w podejmowanych działaniach. Działania na rzecz rozwoju lokalnego są procesem społecznym i polegają na aktywności społeczności lokalnych, na uaktywnianiu lokalnych postaw prorozwojowych, na tworzeniu instytucji społecznych w rozwój ten zaangażowanych.

Plan Odnowy Paczkowa podzielony jest na sześć części. W pierwszej scharakteryzowano Sołectwo Paczkowo uwzględniając zarys historyczny Kazimierza Matyska oraz fotografie miejsc wyróżniających miejscowość Paczkowo.

Druga część to tabelaryczne przedstawienie zasobów Paczkowa. Wyszczególniono tu zasoby przyrodnicze, kulturowe, obiekty, infrastrukturę społeczną, techniczną, zasoby gospodarki oraz kapitał ludzki.

Kolejna część Planu Odnowy Paczkowa to zestawienie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń Paczkowa, poprzedzone wizją.

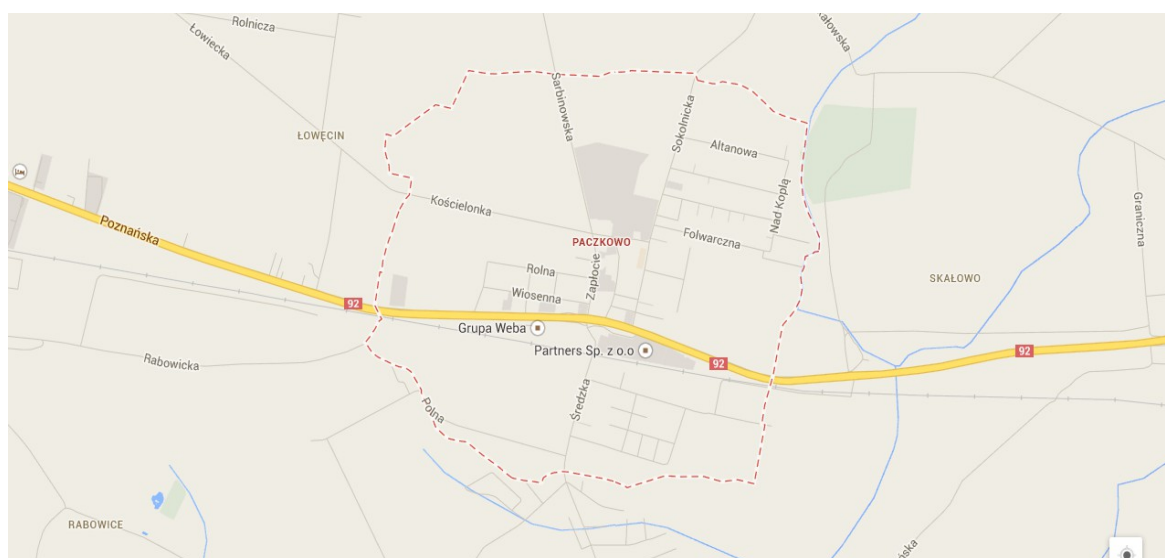
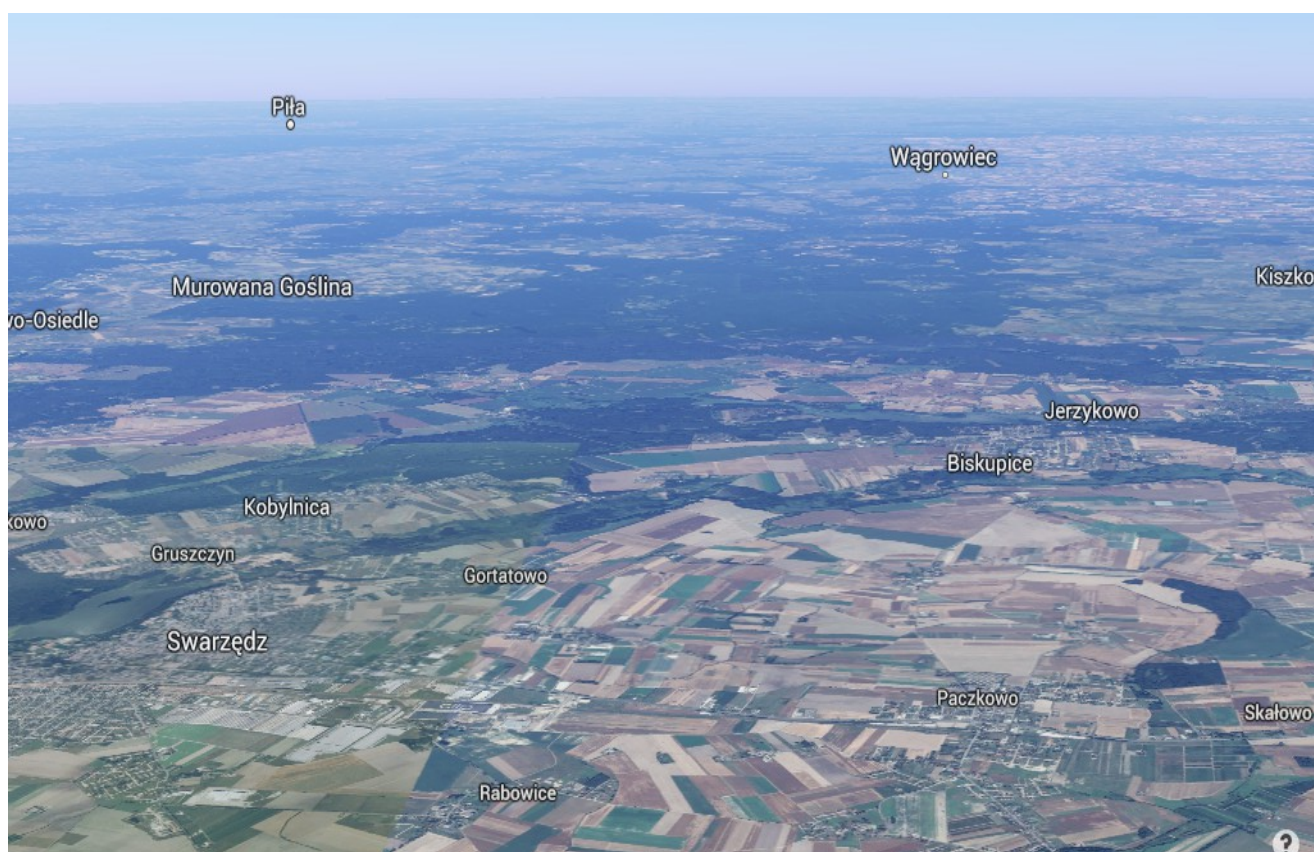
Część piąta przedstawia plan i długoterminowy program rozwoju Sołectwa Paczkowo natomiast w części szóstej zamieszczony został krótkoterminowy program odnowy wsi Paczkowo.

I. Charakterystyka miejscowości Paczkowo

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia

Paczkowo – wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w wschodniej części gminy Swarzędz. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego. Sąsiaduje z następującymi sołectwami: Sokolniki Gwiazdowskie, Sarbinowo, Łowęcin, Jasin, a jego wschodnia i południowa granica są jednocześnie granicami gminy Swarzędz. Przez obszar sołectwa przebiega linia kolejowa Poznań-Warszawa, oraz droga krajowa nr 92, "wschód-zachód", o znaczeniu międzynarodowym.

Liczba stałych mieszkańców Paczkowa to 1.541 osób (dane na dzień 30.06.2013r). Funkcja rolnicza dotychczas dominująca na terenach wiejskich, nadal ma znaczenie w przestrzeni sołectwa. Jednak ulega ona przekształceniom w kierunku funkcji uzupełniającej. Odległość do najbliższych ośrodków miejskich jest niewielka (z centrum Paczkowa do centrum Swarzędza ok. 6,6 km.)



1.2 Zarys historyczny

Najstarszy zapis nazwy Paczkowo – wywodzącej się od nazwy osobowej Paczko (zdrobnienie od imienia Paweł) – pochodzi z 1329 r. W kolejnych latach pisano: Pacowo (1423 r.), Paczcowo (1428 r.), Panczkowo (1508 r.), Pączkowo (1563 r.), Pęczkowo (1580 r.) i Paczkowo (1590 r.)

Z najwcześniejszego dokumentu z 1329 r. dowiadujemy się, że Paczkowo było własnością kościelną, należącą do każdorazowego proboszcza katedry poznańskiej. W tymże toku proboszcz Andrzej powierzył Maciejowi, sołtysowi Paczkowa, lokację tej wsi na prawie niemieckim. Z wizytacji biskupich wynika, że ten stan rzeczy utrzymywał się do 1793 r., to jest do czasu wcielenia Wielkopolski do zaboru pruskiego, a Paczkowa – do domeny Państwowej. Od 1833 r. wieś wchodziła w skład okręgu wójtowskiego kostrzyńskiego w powiecie bredskim. W 1846 r. było w Paczkowie 7 dymów (budynków mieszkalnych) i 111 mieszkańców. Przed 1877 r. większość obszaru Paczkowa przeszła w ręce Niemca Oskara Dietricha, który w 1886 r. miał majątek o obszarze 121.28ha.

Pod koniec 1887 r. pobudowano w Paczkowie stację kolejową przy linii kolei żelaznej z Poznania do Strzałkowa, a ok. 1900 r.

uruchomiono tu agencję pocztową (nr 168). W kronice szkolnej odnotowano odwiedzinę miejscowych dzieci u prezydenta Ignacego Mościckiego. Przyjął je on w wagoniku pociągu, który zatrzymał się na miejscowej stacji zimą 1936 r.

W pierwszych dniach września 1939 r. w Paczkowie pojawiły się tłumy uciekinierów opuszczających Poznań w obawie przed wojskami hitlerowskimi. W zabudowaniach folwarcznych kwaterowały wojska radzieckie, potem Wojsko Polskie. Majątek

rozparcelowano. W latach 1948-1952 miał w nim siedzibę Instytut Chorób Pszczelich. Potem ten obiekt i ziemię przejęła Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Pokój”, która w latach 70 wyspecjalizowała się w hodowli drobiu. Pobudowano domki dla pracowników, a za torem powstało duże osiedle domów jednorodzinnych. Szkołą przejęła także dawny pałac, dzięki czemu mogła tu funkcjonować szkoła podstawowa 8-klasowa.

W ostatnich latach we wsi i na jej obrzeżach powstał szereg nowych podmiotów gospodarczych, które dają zatrudnienie obecnym mieszkańcom Paczkowa.



fot. P. Kubiak

1.3 Edukacja, transport zbiorowy i infrastruktura kanalizacyjna

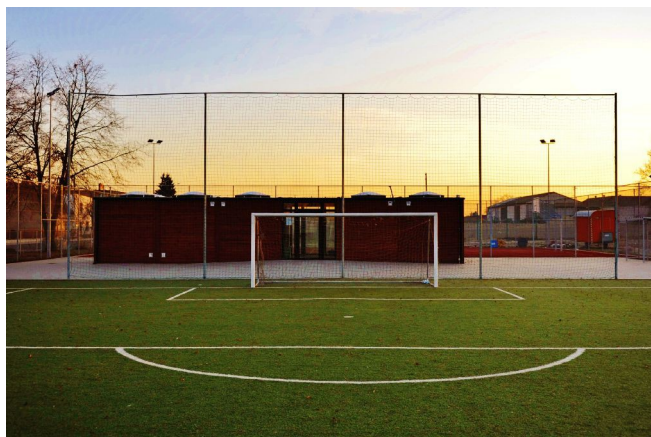
Najstarsze zapiski świadczące o powstaniu szkoły w Paczkowie powszechnej mają pochodzić z 1904 roku. Po II Wojnie Światowej siedziba szkoły znajdowała się tylko w budynku przy ulicy Szkolnej, jednak w późnych latach 50-tych do kompleksu włączono stojący nieopodal dawny dworek Ernesta Jeske znajdujący się przy ulicy Dworskiej. W 1995 roku szkołę rozbudowano, wzbogacając budynek o sale lekcyjne i sanitariaty. Następnie w 2003 roku postawiono nową salę gimnastyczną. Tak oto powstała placówka składająca się ze szkoły podstawowej i gimnazjum. Szkoła, podzielona na kilka budynków, potrzebuje jednak remontów i dalszych udoskonaleń. Urząd Miasta i Gminy Swarzędz zaplanował więc rozbudowę kompleksu.

Od 1 września 2014 dzieci uczęszczają do nowej placówki edukacyjnej (foto poniżej). Budynek jest dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych użytkowników. Została w nim zbudowana pochylnia, specjalna toaleta oraz zamontowane dźwigi.

Poprzednie placówki nauczania początkowego oraz gimnazjalnego



Nowy budynek Zespołu Szkół w Paczkowie



TRANSPORT ZBIOROWY

Komunikacja miejska. Od 1 stycznia 2012 roku przewoźnikiem odpowiedzialnym za transport publiczny jest Zakład Gospodarki Komunalnej, który w swoim taborze posiada ponad 20 autobusów. W roku 2010 zakupionych zostało 5 najnowocześniejszych autobusów, w których można uzyskać darmowe połączenie z Internetem za pośrednictwem sieci Wi-Fi. Poprzednim przewoźnikiem, przez okres 20 lat była firma Wiraż-bus. W 1998 roku uruchomiono linię S6 z Pl. Niezłomnych w Swarzędzu do Łowęcina, którą w 1999 roku wydłużono do Paczkowa, a w 2000 roku do Siekierk Wielkich. Mieszkańcy korzystają też z usług przewoźników działających w ramach PKS.

Przez Paczkowo przebiega również linia kolejowa, wybudowana pod koniec XIX w. razem z dworcem. Przez wieś przejeżdżają różne pociągi łączące między innymi Poznań z Warszawą. Jest to regionalna linia numer 17133 kursująca pomiędzy Kutnem i dworcem głównym w Poznaniu. Dzięki niej można dojechać choćby do Wrześni, Słupcy, Konina czy też Koła.

KANALIZACJA

Swarzędz jest członkiem Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka (zrzeszającego 5 gmin: Swarzędz, Murowana Goślina, Czerwonak, Pobiedziska i Skoki), który przygotował projekt inwestycyjny „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic. Ta ogromna inwestycja (jest to jeden z największych projektów infrastrukturalnych w naszym kraju) uzyskała dofinansowanie w wysokości około 200 mln złotych ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

6 grudnia 2011r w swarzędzkim ratuszu podpisana została umowa z wykonawcą kanalizacji w południowej części Gminy Swarzędz (teren Zalasewa, Paczkowa i Swarzędza). Wartość kontraktu wynosi ponad 22,6 mln złotych. Intensywne prace na terenie wsi Paczkowo trwają już od 2011 roku.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi Paczkowo

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

2.1 Zasoby przyrodnicze

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
PRZYRODNICZE				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu;	- teren raczej płaski, z niewielkimi wzniesieniami n.p.m.	X		
-stan środowiska;	- środowisko czyste; - sołectwo laureatem XIV Narodowego Konkursu Ekologicznego "Przyjaźni Środowisku"; - segregacja odpadów.			X
-walory klimatu;	- klimat umiarkowany w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów klimatu kontynentalnego i oceanicznego; - w rejonie występuje najwyższa liczba dni słonecznych w roku wynosząca ponad 50 i najniższa dni pochmurnych, która wynosi poniżej 130; - średnia wielkość opadów to ok. 500 mm; - dominują wiatry zachodnie, przeważnie o niewielkich prędkościach od 0,5 do 5 m/sek. Wiatry z kierunku zachodniego stanowią 18,3% wszystkich wiatrów, z kierunku południowo-zachodniego 16,5%, zaś z kierunku północnozachodniego 11,3%.	X	X	
-walory szaty roślinnej;	- zbiorowiska roślin o charakterze antropogenicznym; - pojedyncze drzewa i grupy drzew występujące głównie wzdłuż dróg lub rowów.	X		
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty;	- park 1929 - 30, wpisany do rejestru zabytków.			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska);	- występowanie zwierząt charakterystycznych dla obszarów rolniczych (kret, mysz polna, zając szarak itp.)		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy);	- rzeka Kopla zasilana głównie przez opady atmosferyczne zaliczana do III klasy; - staw na terenie RSP "Pokój"; - rowy melioracyjne.		X	
-wody podziemne;	- przeważnie zalegające płytko na głębokości ok. 2m.; - wahania stanów wód podziemnych		X	

-gleby;	spowodowane sezonowością ich zasilania. - głównie gleby klasy III i IV skupione w dużych arealach; - przeważają kompleksy żytni dobry oraz żytni bardzo dobry; - Paczkowo znajduje się w czołówce sołectw z terenu gminy Swarzędz, gdzie występują najlepsze warunki glebowe dla rolnictwa.			X
-kopaliny;	-			
-walory geotechniczne;	-			

2.2 Zasoby kulturowe

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
KULTUROWE				
-walory architektury;	- bardzo dobrze zachowane budynki z początku XX w; - generalnie zabudowa niska;		X	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej;	- wielofunkcyjne boisko sportowe wybudowane w ramach programu "Moje boisko Orlik 2012"; - 2 place zabaw dla najmłodszych.		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej;	- głównie zabudowa jednorodzinna zagrodowa z elementami zabudowy wielorodzinnej		X	
-zabytki i pamiątki historyczne;	- park 1929 - 30, wpisany do rejestru zabytków. Obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej: - szkoła, ul. Szkolna, mur., pocz. XX w; - zespół dworca kolejowego: ■ dworzec mur., 1 dek. XX w, ■ dom pracowniczy, ul. Dworcowa nr 1, mur., 1 dek XX w; - dwór, mur., ok. 1910r - do sierpnia 2013 r siedziba Zespołu Szkół; - zespół dworski, uż. RSP Pokój: ■ obora, mur., pocz. XX w, ■ chlewnia, mur., pocz XX w, ■ stodoła, mur., pocz XX w' ■ spichlerz, mur., pocz. XX w, rozbud. l. 30 XX w. - ul. Szkolna: ■ dom nr 2, ob. poczta, wł. UMiG Swarzędz, mur., 1 ćw. XX w, ■ dom nr 3, kiedyś biblioteka, wł. UMiG Swarzędz, mur 1 ćw. XX w,			X

<p>-osobliwości kulturowe;</p> <p>-miejsca, osoby i przedmioty kultu;</p> <p>-święta, odpusty, pielgrzymki;</p> <p>-tradycje, obrzędy, gwara;</p> <p>-legandy, podania i fakty historyczne;</p> <p>-przekazy literackie;</p> <p>-ważne postacie i przekazy historyczne;</p> <p>-specyficzne nazwy;</p> <p>- specyficzne potrawy;</p> <p>- dawne zawody;</p> <p>- zespoły artystyczne, twórcy;</p> <p>- inne</p>	<p>■ dom nr 11, wł. M. Bartkowiak, mur, XIX/XX w, przebud.,</p> <p>■ zespół domu nr 13 wł. Antoni Jóźwiak tj. dom, mur., 1911r, budynek gospodarczy, mur., 1912r.</p> <p>■ dom nr 15, wł. W. Szymkowiak, mur., 1909r.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- opowiadania mieszkańców wsi o przeżyciach wojennych;</p> <p>- historia miejscowości.</p> <p>-</p> <p>-w kronice szkolnej odnotowano odwiedzin miejscowych dzieci u prezydenta Ignacego Mościckiego. Przyjął je on w wagoniku pociągu, który zatrzymał się na miejscowej stacji zimą 1936 r.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- pszczelarz.</p> <p>- Theater Team - kółko teatralne oraz chór działające w Zespole Szkół</p>											X						X
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

2.3 Zasoby terytorialne

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
O BIEKTY I TERENY				
-działki pod zabudowę mieszkaniową;	- opracowywany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.		X	
-działki pod domy letniskowe;	- jak wyżej;		X	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł;	- jak wyżej;		X	

-pustostany mieszkaniowe;	- brak	X		
-pustostany przemysłowe;	- brak	X		
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	- brak	X		

2.4 Infrastruktura społeczna

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
-placze publicznych spotkań, festynów;	- niezagospodarowany plac u zbiegu ul. Sokolnickiej i Dworskiej;			X
-sale spotkań, świetlice, kluby;	- brak; - obecnie mieszkańcy sporadycznie za zgodą Pani Dyrektora, korzystają z sal należących do Zespołu Szkół.			X
-miejsca uprawiania sportu;	- wielofunkcyjne boisko sportowe wybudowane w ramach programu "Moje boisko Orlik 2012".			X
-miejsca rekreacji;	- wspomniane wyżej wielofunkcyjne boisko sportowe; - dla najmłodszych 2 place zabaw; - zabytkowy park.			X
-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;	- brak.			
-szkoły;	- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum).		X	
-przedszkola;	- brak.			
-biblioteki;	- filia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz.		X	
-placówki opieki społecznej;	- brak.			
-placówki służby zdrowia.;	- brak.			
- inne placówki;	- punkt apteczny, poczta.		X	

2.5 Infrastruktura techniczna

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
-wodociąg, kanalizacja;	- wieś zwodociągowana; - kanalizacja sanitarna w części sołectwa.			X
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie);	- większość dróg nieutwardzonych; - braki w oświetleniu; - oznakowanie dobre.			X
-chodniki, parkingi, przystanki;	- niewystarczająca liczba chodników; - brak chodników wzdłuż głównych i najbardziej ruchliwych dróg; - brak parkingów; - przystanki Komunikacji Miasta i Gminy Swarzędz, przystanki PKS w stanie ogólnym dość dobrym. - brak kasy oraz poczekalni na stacji kolejowej.			X
-sieć telefoniczna i dostępność internetu;	- sieć telefoniczna stacjonarna obecna, - powszechny dostęp do internetu; - nadajnik dostawcy internetu SOLARME.		X	
-telefonnia komórkowa;	- powszechny dostęp.		X	
-inne;	- gazociąg magistralny gazu ziemnego; - dostęp do telewizji kablowej, - internet światłowodowy.			X

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
- miejsca pracy (gdzie, ile?);	- na terenie sołectwa zarejestrowaną działalność gospodarczą ma wiele firm. Są to przedsiębiorstwa małe zatrudniające zwykle od 1 do 60 osób. - gospodarstwa rolne najczęściej rodzinne, zatrudniające pracowników sezonowych.		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty;	- Pruszyński. Producent blachodachówek, blach trapezowych. Pruszyński K.A.; - Centrum Campingowe Smolicz; - Grupa WEBA Sp. z o.o. Sp. komandytowa; - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna		X	

-gastronomia;	"Pokój"; - TULPLAST Ireneusz Socha Sp.j.; - AGCO Sp. z o.o. sprzęt rolniczy Valtra; - Eurocash. Cash & Carry. Hurtownia art. spożywczych. - ProfilWOOD Sp. z o. o. - skandynawskie drewno profilowane. - ABRYS Technika Sp. z o.o. - pojemniki do segregacji śmieci, kosze itp.			
-miejsca noclegowe;	- restauracja "Między Nami".	X	X	
-gospodarstwa rolne;	- brak			
-uprawy, hodowle;	- ok. 15 gospodarstw rolnych w tym gospodarstwa sadownicze i ogrodnicze.		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne;	- uprawa zbóż, kukurydzy, rzepaku, ziemniaka, buraka cukrowego; - sadownictwo; - ogrodnictwo; - ferma drobiu; - Zakład Wylęgu Drobiu; - trzoda chlewna; - bydło.	X		
-zasoby odnawialnych energii;	- słoma wykorzystywana do celów grzewczych oraz popioły ze spalania słomy jako nawóz - RSP "Pokój". RSP "Pokój"	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy	- kolektory słoneczne w gospodarstwach indywidualnych.	X		
-środki udostępniane przez gminę;	- uchwała nr XL/359/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2013r w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w budżecie gminy na rok 2014 - przyznany fundusz dla sołectwa Paczkowo na rok 2014 wyniósł 29.190,00 zł.		X	
- środki wypracowywane;	- prywatni sponsorzy; - nagroda główna za zwycięstwo w III Turnieju Wsi.		X	

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające się
1	2	3	4	5
M I E S Z K A Ń C Y (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
-autorytety i znane postacie we wsi;	- Witold Kubiak		X	
-krajanie znani w regionie, w kraju	-			

i zagranicą; -osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, min. studenci ;	- ważnym dla wsi kapitałem ludzkim jest studiująca młodzież.		X	
Informacje dostępne o wsi: -publikatory, lokalna prasa;	- "Tygodnik Swarzędzki", "Prosto z Ratusza".		X	
-strony WWW;	- www.paczkowo.com		X	

III. WIZJA SOŁECTWA PACZKOWO

BY ŻYŁO SIĘ LEPIEJ

Paczkowo – miejscowość Wielkopolski gdzie dbamy o bezpieczeństwo społeczności

lokalnej oraz zaspokojenie potrzeb kulturowych i podniesienie jakości życia

aby nam wszystkim żyło się lepiej

IV. Zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości Paczkowo oraz szans i zagrożeń

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie komunikacyjne sołectwa na głównym europejskim szlaku komunikacyjnym, w aglomeracji poznańskiej (wschód – zachód); 2. Silne związki z Poznaniem dotyczące sfery społecznej, gospodarczej i ekologicznej; 3. Nowo wybudowana placówka edukacyjna - Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum); 4. Wielofunkcyjne boisko sportowe wybudowane w ramach programu "Moje boisko Orlik 2012". 5. Skanalizowanie większości terenów wsi; 6. Placówki: pocztowa, punkt apteczny, place zabaw dla najmłodszych oraz Filia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz; 7. Brak wielkopowierzchniowych punktów sprzedaży. 8. Organizacja imprez o charakterze kulturalnym sportowo-rekreacyjnym i integracyjnym; 9. Sołectwo laureatem XIV Narodowego Konkursu Ekologicznego "Przyjaźni Środowisku"; 10. Aktywnie działający klub seniora "Wesoła Paczka"; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niski poziom integracji społecznej i utrzymujące się podziały społeczności lokalnej; 2. Niezadawalający stan dróg gminnych - duża liczba dróg nieutwardzonych, szutrowych; 3. Występowanie barier architektonicznych (brak podjazdów, zły stan krawężników lub ich brak); 4. Ograniczona spójność przestrzenna wsi spowodowana spowodowana rozcięciem europejskimi drogami komunikacyjnymi; 5. Niskie zaangażowanie mieszkańców w problemy sołectwa; 6. Brak tras rowerowych turystycznych; 7. Brak ośrodków dla młodzieży i świetlicy; 8. Brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku: brak świetlicy; 9. Duże natężenie ruchu pojazdów mechanicznych, niekorzystne dla funkcjonowania wsi i zdrowia mieszkańców; 10. Wysoki poziom wód gruntowych;
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymanie się wysokiego tempa rozwoju gospodarczego kraju; 2. Pobliski Poznań jako ośrodek rynku pracy; 3. Promowanie segregacji odpadów wtórnych; 4. Moda na wyprowadzanie się poza miasto, na tereny wiejskie; 5. Pozyskanie przez gminę środków pomocowych i funduszy europejskich; 6. Rosnące prywatne inwestycje w budownictwo mieszkaniowe; 7. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości; 8. Współpraca międzygminna w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć; 9. Realizacja Funduszu Sołeckiego; 10. Pozyskiwanie funduszy z UE min poprzez udział w programie "Odnowa Wsi"; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dalszy wzrost bezrobocia - zubożenie społeczeństwa, emigracja młodzieży; 2. Coraz większe rozwarstwienie dochodów społeczeństwa; 3. Negatywne oddziaływania obcych wzorców zachowań społecznych, kultury masowej oraz patologizacja życia; 4. Niestabilna polityka państwa wobec rolnictwa, brak odpowiednich nakładów na rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i społecznej; 5. Brak wystarczającego zaangażowania społeczności wiejskiej; 6. Nadmierny fiskalizm oraz biurokracja; 7. Występowanie niekorzystnych zdarzeń, procesów i klęsk żywiołowych (ptasia grypa, powódzie, wichury); 8. Anomalie klimatyczne i perturbacje pogodowe; 9. Obecne zanieczyszczenie środowiska naturalnego; 10. Małe zrozumienie społeczeństwa dla problemów ochrony środowiska - nielegalne wysypiska śmieci;

IV. Długoterminowy plan rozwoju sołectwa Paczkowo

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi.	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Budowanie tożsamości i poczucia wspólnoty. 2. Kulturowanie historii. 3. Ochrona zabytków.	- materiały historyczne o wsi;	- zaangażowanie mieszkańców, - środki finansowe pozyskane z UE - środki prywatne	- niewykorzystane zasoby tradycji i kultury; - zanikanie tradycji; - trudności w pozyskaniu środków finansowych.	- organizacja dożynek; - organizacja warsztatów kulinarnych i rękodzielniczych; - organizacja festynów, imprez okolicznościowych tj. Dzień Kobiet, Mikołajki itp.; - wykonanie ścieżki historycznej.
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Polepszenie infrastruktury technicznej i społecznej. 2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wsi. 3. Poprawa estetyki wsi. 4. Zapewnienie warunków do uprawiania sportów i turystyki. 5. Podnoszenie sprawności sportowej mieszkańców. 6. Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawę wsi.	- drogi; - teren pod budowę skweru; - aktywni mieszkańcy; - wielofunkcyjne boisko "Orlik"; - wolne tereny do zagospodarowania; - 2 place zabaw; - budynek dworku; - plac oraz park przy dworku; - budynek dawnej szkoły przy ul. Szkolnej. - Fundusz Sołecki .	- aktywni mieszkańcy; - współpraca z gminą - opracowywany Plan Zagospodarowania Przestrzennego; - Fundusz Sołecki; - możliwość pozyskania funduszy z UE ; - umiejętność samoorganizowania się;	- brak kanalizacji w części sołectwa; - zły stan dróg; - brak chodników; - brak parkingów; - brak świetlicy wiejskiej; - brak środków finansowych; - mały kapitał własny; - wymogi konserwatora zabytków przy inwestycjach.	- remont dróg wiejskich min. położenie nowych nawierzchni; - poprawa oświetlenia we wsi; - budowa kanalizacji w pozostałej części sołectwa; - budowa chodników; - budowa parkingów min. przy stacji PKP oraz boisku "Orlik"; - budowa skweru; - budowa siłowni zewnętrznej; - budowa mini Skate Parku dla młodzieży; - utworzenie ścieżki rowerowej; - budowa miejsc postojowych na szlaku rowerowym - doposażenie placów zabaw; - zagospodarowanie budynku dawnej szkoły przy ul.

				Szkolnej na miejsce spotkań integracyjnych i aktywizacyjnych lub przedszkole; -teren między trasą 92 a torami PKP i ul. Średzką jako pętla autobusowa komunikacji miejskiej (bezpośredni kurs z Paczkowo - Poznań)
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie dostępu do edukacji kultury i rozwijania zainteresowań mieszkańców wsi Paczkowo. 2. Integrowanie społeczności lokalnej sołectwa. 3. Zwiększenie ruchu turystycznego. 4. Poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi.	- wielofunkcyjne boisko "Orlik"; - budynek dworku; - plac oraz park przy dworku; - sala gimnastyczna; - Fundusz Sołecki ; - Rada Sołecka; - sponsorzy; - Zespół Szkół; - mieszkańcy; - budynek dawnej szkoły przy ul. Szkolnej.	- aktywni mieszkańcy; - współpraca z gminą i organizacjami; -umiejętność pozyskiwania funduszy; -możliwość pozyskania funduszy z UE; - wiedza i doświadczenie mieszkańców.	- brak integracji mieszkańców; - bierne spędzanie czasu wolnego; - brak wiary we własne możliwości; - brak funduszy; - słaba oferta kulturalna dla mieszkańców.	- utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury; - utworzenie Przedszkola; - organizacja imprez kulturalnych i sportowych (turnieje i rozgrywki sportowe); - edukacja ekologiczna i historyczna mieszkańców poprzez organizowanie cyklicznych szkoleń i warsztatów; - likwidacja dzikich wysypisk; - wspieranie rozwiązań preferujących wykorzystanie energii odnawialnych, technologii mniej szkodliwych dla atmosfery i ograniczania strat ciepła np. baterii słonecznych, pomp ciepła itd. - wykonanie punktów oświetleniowych na ulicach.

D. BYT				
<p>1. Rozwój przedsiębiorczości.</p> <p>2. Podniesienie wiedzy i umiejętności mieszkańców.</p> <p>3. Poprawa sytuacji finansowej mieszkańców.</p> <p>4. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej wsi.</p> <p>5. Promocja miejscowości.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalni przedsiębiorcy oraz właściciele gospodarstw rolnych; - opracowywany Plan Zagospodarowania Przestrzennego; - aktywni mieszkańcy; - Rada Sołecka; - Grupa Odnowy Wsi; - Fundusz Sołecki; - Zespół Szkół; - wielofunkcyjne biosko "Orlik"; - plac oraz park przy dworku. 	<ul style="list-style-type: none"> - możliwość pozyskania funduszy z UE; - sponsorzy; - dbałość o własne zasoby; - mobilizacja mieszkańców, podejmowanie wspólnych decyzji; 	<ul style="list-style-type: none"> - migracje i bezrobocie; - brak środków; - niska koniunktura; - wysokie podatki; - niska wiara we własne możliwości; - niedostateczna ilość punktów usługowych i zaplecza turystycznego; 	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie szkoleń i kursów zgodnie z zapotrzebowaniem (np. kurs komputerowy dla dorosłych, - szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej); - utworzenie turystycznego szlaku rowerowego; - tablice informujące o historii wsi, witacze; - zrobienie widokówek ,biuletynów, itp. - materiały promocyjne; - udział w programie "Odnowa wsi".

V. Krótkoterminowy plan rozwoju sołectwa Paczkowo

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy stać nas na realizację? (tak/nie)	
			Organizacyjnie	Finansowo
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa i praca	- Majówka - Piknik Wiejski - Turniej Wsi wraz z Turniejem Piłkarskim o Puchar Radnego - Turniej Szachowy, - zebrania mieszkańców na terenach zielonych skwerów	Tak	Tak
Na czym nam najbardziej zależy?	Pozyskanie terenów na rzecz sołectwa oraz środków na rozwój wsi.	- Utworzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Paczkowo - tworzenie zielonych skwerów w tym skweru im. Prezydenta Ignacego Mościckiego - budowa szlaku turystycznego (pieszo - rowerowego)	Tak	Nie
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsc i środków do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.	- pozyskanie środków z funduszu gminy i innych - negocjacje w władzami w sprawie rozwoju wsi Paczkowo	Tak	Nie
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozbudowa infrastruktury i bezpieczeństwa na terenie wsi.	- budowa infrastruktury drogowej - Budowa chodników i ścieżek pieszo – rowerowych, - oświetlenie ulic - tworzenie miejsc zieleni i skwerów - adaptacja budynku po starej szkole na potrzeby sołectwa np. przedszkole, świetlica wiejska - adaptacja terenu przy torach od strony południowej na buforowy parking, - teren między trasą 92 a torami PKP i ul. Średzką jako pętla autobusowa dla komunikacji miejskiej (bezpośredni kurs z Paczkowa do Poznania)	Tak	Nie
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja spotkań integracyjnych.	- organizacja czasu wolnego dla mieszkańców	Tak	Tak
Projekt jaki zgłosimy do PROW na lata 2014 -2020	<ul style="list-style-type: none"> - Zielony skwer im. Prezydenta Ignacego Mościckiego pt. „Kto się nie leni temu się zieleni” (zał. nr 1 Planu Odnowy) - Budowa świetlicy środowiskowej „Moje Miejsce” - Szlak turystyczny 			

VII. Podsumowanie możliwości rozwoju Paczkowa

Cele strategiczne:

1. Możliwie pełna integracja mieszkańców prowadząca do przezwyciężenia konfliktów i napięć, identyfikowania się mieszkańców miejscem zamieszkania, powszechnego udziału w rozwiązywaniu miejscowych problemów.

Realizacja poprzez: Podjęcie działań na rzecz integracji mieszkańców starych i nowych, przy realizacji projektu „Skwer im. Ignacego Mościckiego” z wykorzystaniem różnych form organizacji współpracy w ramach interesu wspólnego.

Włączenie dzieci i młodzieży w dobrze pojęte prace społeczne na rzecz miejsca zamieszkania. Podjęcie działań na rzecz poprawy warunków życia i integracji z społecznością lokalną osób potrzebujących pomocy.

2. Kształtowanie postaw obywatelskich młodego pokolenia oraz działania na rzecz zagwarantowania wysokiego poziomu wykształcenia młodzieży oraz jej zdrowia fizycznego i psychicznego.

Realizacja: Zapewnienie miejsc zaspokajania potrzeb mieszkańców, budowa lub zaadoptowanie budynku na świetlicę środowiskową gdzie można prowadzić akcje wychowawcze, promujące i propagujące postawy obywatelskie. Zagwarantowanie wysokiego poziomu nauczania w placówce oświatowej oraz jej promowanie na terenie gminy. Troska o zdrowie dzieci i młodzieży poprzez rozwój różnych form treningu fizycznego i intelektualnego i organizację miejsc dla realizacji tego celu np. utworzenie szlaku turystycznego lub rowerowego.

3. Doprowadzenie do rozwoju wsi opartego na wykorzystaniu lokalnych zasobów rozwojowych i położenia geograficznego, związanego z bliskością metropolii poznańskiej prowadzącego do trwałej równowagi środowiska: przyrodniczego, społecznego i gospodarczego.

Realizacja: Sprzyjanie tworzeniu nowych miejsc pracy w sferze produkcji oraz usług i wspieranie indywidualnych działań w tym zakresie poprzez zabudowę terenów przydatnych do tego celu, wykorzystanie zdolności i umiejętności mieszkańców, itp. wielofunkcyjny rozwój wsi nie tylko związany z produkcją rolną.

Uzasadnienie

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem tworzonym przez społeczność danej jednostki pomocniczej. Plan taki jest niezbędnym załącznikiem wymaganym przy ubieganiu się o dofinansowanie zadań ze środków zewnętrznych, w tym:

- środków przyznawanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- środków przyznawanych przez samorząd Województwa Wielkopolskiego na realizację zadań związanych objętych programem „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”.

Mieszkańcy sołectwa Paczkowo opracowali i następnie, na zebraniu wiejskim w dniu 17.03.2014 roku, przyjęli do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Paczkowo.

Zgodnie z wymaganiami, plan przyjęty przez mieszkańców, dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską w Swarzędzu.