

**UCHWAŁA NR LIII/467/2014
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 11 a ust.1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości, które wchodzą w skład gminnego zasobu na czas oznaczony do 3 lat, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

NR	OBREĘB	ARK. MAPY	NR GEOD. DZIAŁKI	POŁOŻENIE GRUNTU	POW. DZIAŁKI CAŁKOWITA	POW. DZIAŁKI DO WYDZIERŻAWIENIA
1	Swarzędz	28	3390/8	<u>ul. Warzywna</u>	0,0055	0,0055
2	Swarzędz	28	3390/6	<u>ul. Warzywna</u>	0,0067	0,0067
3	Zalasewo	10	602	<u>ul. Rosyjska/Norweska</u>	0,3806	0,0012
4	Swarzędz	28	3390/7	<u>ul. Warzywna</u>	0,0068	0,0068
5	Janikowo	4	292	<u>ul. Gnieźnieńska</u>	0,0331	0,0331
6	Swarzędz	21	3248/6	<u>ul. Kutrzeby/ Sikorskiego</u>	0,0084	0,0084
7	Swarzędz	27	3339/87	<u>ul. Działkowa</u>	0,0405	0,0405
8	Swarzędz	27	3339/47	<u>ul. Działkowa</u>	0,0289	0,0289
9	Swarzędz	14	1582	<u>ul. Poznańska</u>	12,1482	0,0600
10	<u>Rabowice</u>	1	66	<u>ul. Świerkowa</u>	2,1800	1,1800
11	Bogucin	7	257	<u>ul. Jaśminowa</u>	0,0391	0,0391
12	Zalasewo	6	31/1	<u>ul. Kórnicka</u>	0,6925	0,3256
13	Zalasewo	6	31/4	<u>ul. Kórnicka</u>	1,0621	0,5049
14	Gruszczyn	14	373	okolice <u>ul. Katarzyńskiej</u>	1,4800	1,4800
15	Wierzonka	1	9/2	<u>ul. Gminna</u>	13,3000	12,0000
16	Zalasewo	10	602	<u>ul. Rosyjska/ Norweska</u>	0,3806	0,0170
17	Swarzędz	3	110/33	<u>ul. Cieszkowskiego</u>	0,0449	0,0238
18	Swarzędz	13	1481/6	<u>ul. Działkowa</u>	0,0024	0,0024
19	Swarzędz	1	3257	<u>ul. Kościuszki</u>	0,0113	0,0113
20	Swarzędz	3	105/47	<u>os. Czwartaków</u>	0,0023	0,0023
21	Swarzędz	3	105/48	<u>os. Czwartaków</u>	0,0768	0,0023
22	Swarzędz	12	1342	<u>ul. Poznańska/ Napoleońska</u>	0,0117	0,0117
23	Jasin	3	89/1	<u>ul. Grudzińskiego</u>	0,0104	0,0104

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku "gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość" wymagana jest zgoda rady gminy. Załącznik nr 1 niniejszej uchwały przedstawia wykaz działek gruntu lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu, które po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Swarzędzu i uzyskaniu jej zgody, będą mogły być przedmiotem ponownej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony - do 3 lat