

**UCHWAŁA NR LXIV/583/2014
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego
w Swarzędzu na os. Kościuszkowców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców, o powierzchni użytkowej 14,8 m², znajdującego się w budynku dworca autobusowego, pobudowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 9/25 (ark. mapy nr 1, obręb Swarzędz, KW PO2P/00209912/2) o pow. 0,7622 ha, na okres 3 lat.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, w tym sprzedaży biletów komunikacji miejskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

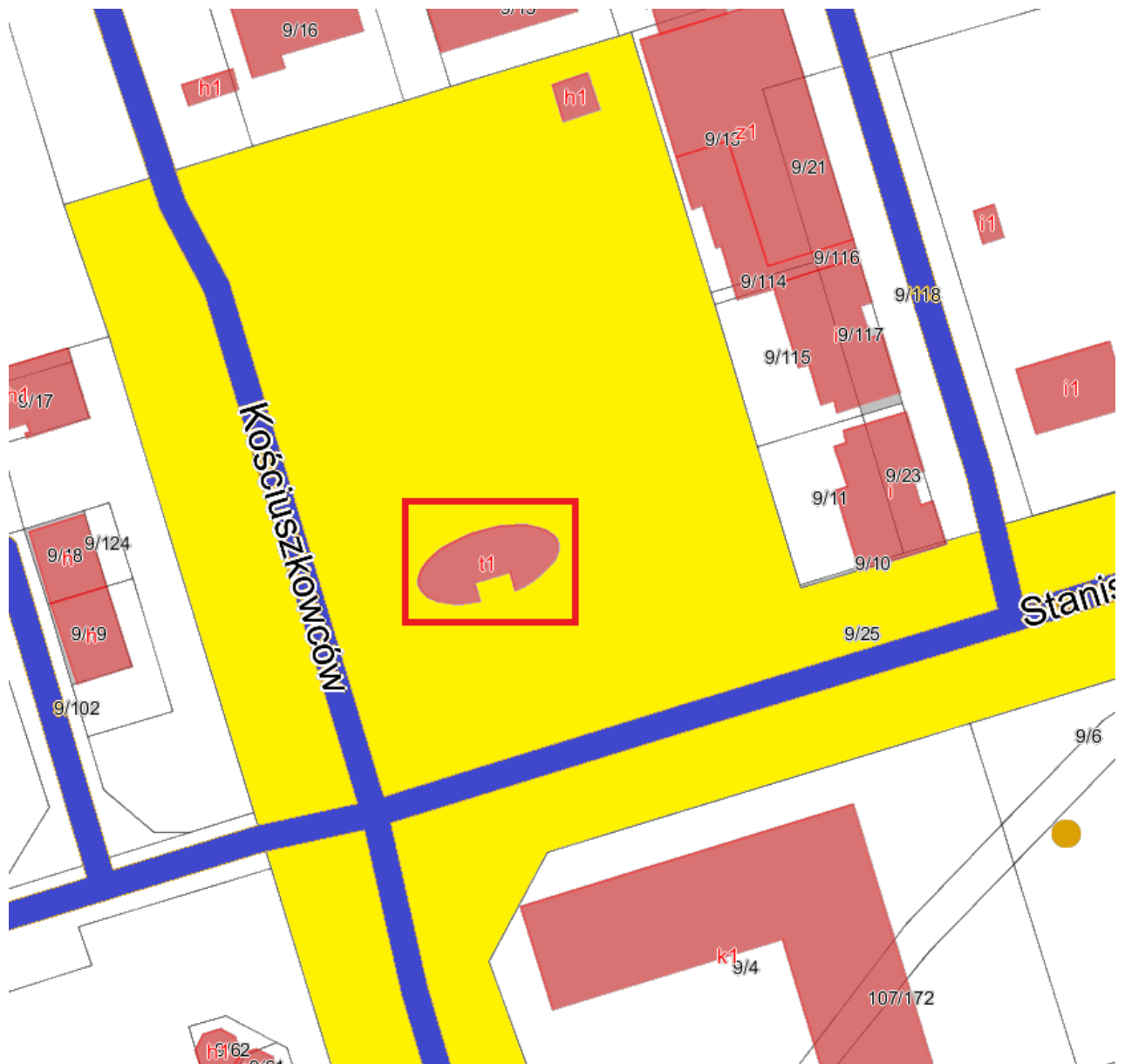
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/583/2014
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 października 2014 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny najemca, firma Eurokiosk Sp. z o. o., prowadzi działalność handlową w przedmiotowym lokalu od 27 grudnia 2011 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 26.12.2014 roku. Pismem z dnia 04.09.2014 roku (data wpływu do urzędu - 17.09.2014), Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne 3 lata. Organ wykonawczy Gminy nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania salonu prasowego, w tym do obsługi pasażerów Swarzędzkiej Komunikacji Autobusowej w zakresie sprzedaży biletów, stąd proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym, oraz firmą Eurokiosk Sp. z o. o., jako Najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z grudnia 2011 roku z uwzględnieniem waloryzacji - aktualna stawka czynszu wynosi 42,53 zł netto / 1m² miesięcznie.