

**UCHWAŁA NR LXII/553/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony lokalu położonego  
w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Kobylnicy, ul. Poznańska 99, o powierzchni użytkowej 256,19 m<sup>2</sup>, znajdującego się na piętrze budynku pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 80/9 (ark. mapy nr 5, obręb Kobylnica, KW PO2P/00106649/5) o pow. 0,2472 ha.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego pn.: STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI SPECJALNEJ TROSKI IM. LESZKA GRAJKA.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/553/2014  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

### Lokalizacja nieruchomości



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wydanej w formie uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4a Ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku najmu lokalu na rzecz organizacji pożytku publicznego umowę najmu zawiera się w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe warunki korzystania przez Stowarzyszenie z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym, oraz Stowarzyszeniem, jako Najemcą.