

**UCHWAŁA NR LXII/552/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony lokalu położonego  
w Swarzędzu na os. E. Raczyńskiego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014, poz. 518 z późn. zmianami<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Swarzędzu, os. Edwarda Raczyńskiego 19, o powierzchni użytkowej 290,84 m<sup>2</sup>, dla którego ustanowione jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu innego niż lokal mieszkalny, znajdującego się na parterze budynku częściowo pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 3136/108 (ark. mapy nr 29, obręb Swarzędz, KW PO2P/00222546/2) o pow. 0,4687 ha.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej przez samorządową instytucję kultury.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. 2014 poz. 659, 805, 822 i 906

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/552/2014  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Lokalizacja nieruchomości**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu stosownej zgody rady gminy również wyrażonej w formie uchwały.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu. Szczegółowe warunki korzystania przez Bibliotekę Publiczną w Swarzędzu z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym, oraz jej samorządową instytucją kultury, jako Najemcą.