

**UCHWAŁA NR XLVI/431/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, w zakresie działki nr ewid. 58/6 w Swarzędzu (łączna pow. zmiany ca. 2,84 ha)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

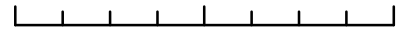
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

1:2 000

0 25 50 100 Metry

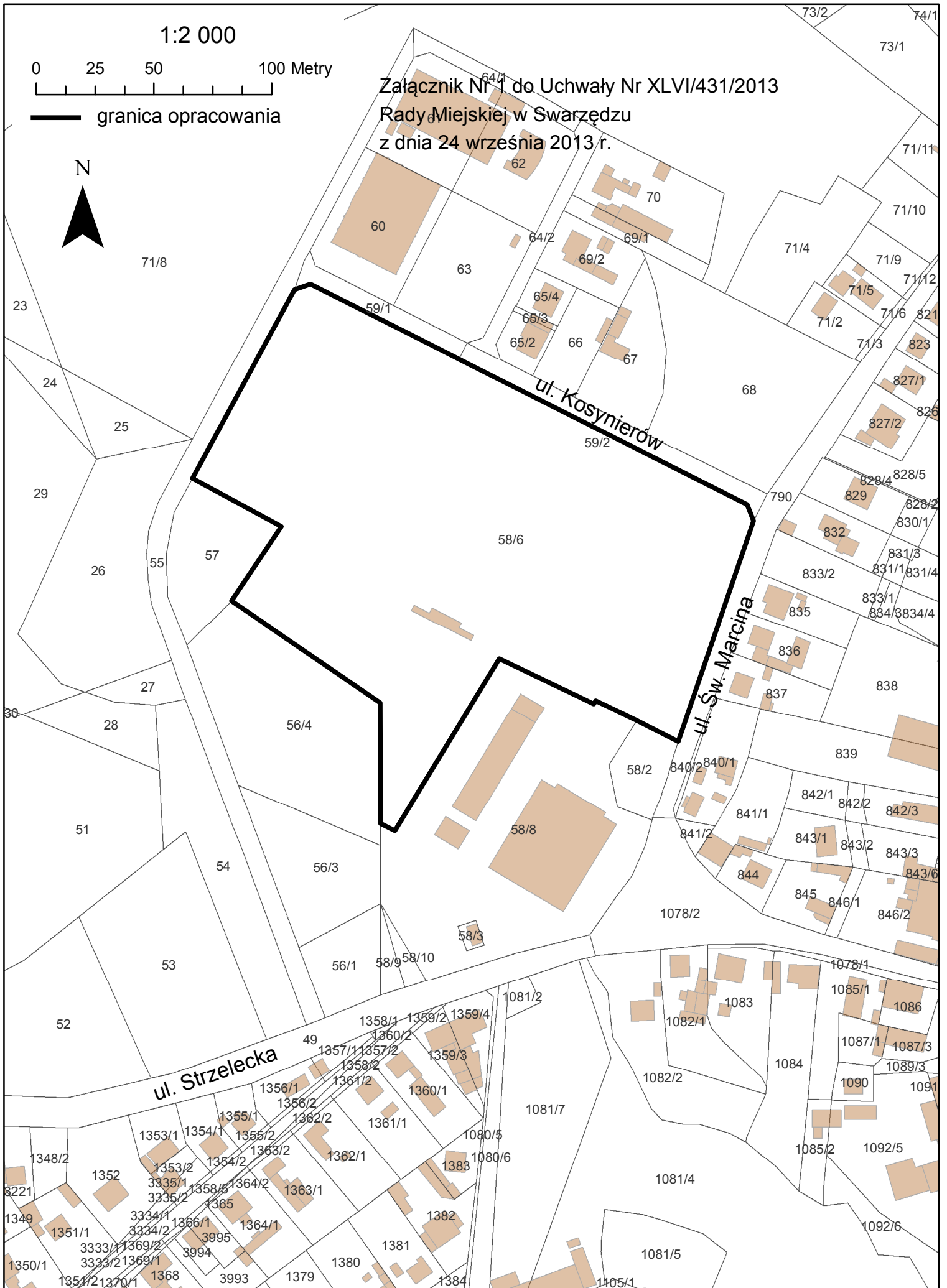


— granica opracowania

N



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/431/2013
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 września 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską 29 marca 2011 r Uchwałą Nr X/51/2011 oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r., teren objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem II.10.U.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, przewiduje przedmiotową działkę pod tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 3US.

Uchwała została przygotowana na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w związku z planowanymi inwestycjami gminnymi, których realizacja przy obowiązujących zapisach miejscowego planu byłaby utrudniona lub nawet niemożliwa. Planowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczny z funkcjami sąsiednimi i obowiązującym studium.

Przewidywane zmiany dotyczą głównie terenu na którym są korty tenisowe oraz umożliwienia przyszłych inwestycji gminnych związanych z ich rozbudową. Należy jednak zaznaczyć, że przewidywany zakres zmian może ulec rozszerzeniu w trakcie trwania procedury, jednak nie może być on sprzeczny z ustaleniami studium. Realizacja ww. zamierzeń podniesie atrakcyjność przestrzenną miasta i wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne.