

**UCHWAŁA NR XLVI/428/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXXVIII/350/2013 z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

§ 1.

Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/350/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.02.2013r. w sprawie: *wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz* na załącznik nr 1 który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

NR	OBRĘB	ARK. MAPY	NR GEOD. DZIAŁKI	POŁOŻENIE GRUNTU	POW. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI DO WYDZIERŻAWIENIA	CEL
1	Swarzędz	27	3339/42 część	ul. Działkowa	1.1280 ha	0,0934 ha	zielen
2	Swarzędz	27	3339/42 część	ul. Działkowa	1.1280 ha	0,0950 ha	zielen
3	Swarzędz	18	2047/3	ul. Przybylskiego	0,0229 ha	0,0229 ha	teren przylegający do posesji
4	Swarzędz	7	476/2 część	ul. Cieszkowskiego	0,0754 ha	0,0020 ha	handel i usługi
5	Swarzędz	26	3087/1 część	ul. Reja	0,3691 ha	0,0333 ha	teren przylegający do posesji
6	Swarzędz	15	1619/17	ul. Kaczorowskiego	0,0049 ha	0,0049 ha	handel i usługi
7	Swarzędz	3	103/27 104/46	os. Kościuszkowców	0,0013 ha 0,0043 ha	0,0013 ha 0,0043 ha	teren przylegający do posesji
8	Swarzędz	14	1582 część	ul. Poznańska	12,1482 ha	0,0020 ha 0,0004 ha	reklama wolnostojąca / powierzchnia gruntu pod nośnikiem
9	Swarzędz	14	1582 część	ul. Poznańska	12,1482 ha	0,0011 ha 0,0004 ha	reklama wolnostojąca / powierzchnia gruntu pod nośnikiem
10	Swarzędz	14	1582 część	ul. Poznańska	12,1482 ha	0,0600 ha	handlowy (autokomis)
11	Swarzędz	19	2183/16 część	ul. Rzemieślnicza	0,0379 ha	0,0132 ha	teren przylegający do posesji
12	Swarzędz	3	3192 część	ul. św. Marcina	0,0543 ha	0,0321 ha	zielen
13	Swarzędz	3	3192 część	ul. św. Marcina	0,0543 ha	0,0214 ha	zielen
14	Swarzędz	8	669/2	ul. Sikorskiego	0,0096 ha	0,0096 ha	handel i usługi
15	Swarzędz	19	2166/6 część	ul. Poznańska	0,0300 ha	0,0016 ha	parkingowy
16	Swarzędz	3	103/28 104/47	os. Kościuszkowców	0,0001 ha 0,0072 ha	0,0001 ha 0,0072 ha	teren przylegający do posesji
17	Swarzędz	3	103/26 104/45	os. Kościuszkowców	0,0027 ha 0,0031 ha	0,0027 ha 0,0031 ha	teren przylegający do posesji
18	Swarzędz	3	103/25 104/44	os. Kościuszkowców	0,0030 ha 0,0015 ha	0,0030 ha 0,0015 ha	teren przylegający do posesji
19	Swarzędz	3	103/47 część	os. Czwartaków	0,0344 ha	0,0010 ha	handel i usługi
20	Swarzędz	2	41/3	ul. Strzelecka	0,0537 ha	0,0537 ha	teren przylegający do posesji

NR	OBRĘB	ARK. MAPY	NR GEOD. DZIAŁKI	POŁOŻENIE GRUNTU	POW. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI DO WYDZIERŻAWIENIA	CEL
21	Zalasewo	10	602 część	ul. Rosyjska / Norweska	0,3806 ha	0,0246 ha	teren przylegający do posesji
22	Zalasewo	10	602 część	ul. Rosyjska / Norweska	0,3806 ha	0,0126 ha	teren przylegający do posesji
23	Gruszczyn	2	6/3	ul. Gnieźnieńska	0,2796 ha	0,2796 ha	zielen
24	Gruszczyn	10	259/10 259/21	ul. Jaworowa	0,0149 ha 0,0021 ha	0,0149 ha 0,0021 ha	teren przylegający do posesji
25	Gruszczyn	7	197/4	ul. Leśna	0,0768 ha	0,0768 ha	zielen
26	Gruszczyn	2	6/1	ul. Gnieźnieńska	0,0754 ha	0,0694 ha 0,0060 ha	zielen parkingowy
27	Garby	3	110	ul. Podleśna	0,1600 ha	0,1600 ha	rola
28	Sokolniki Gwiazdowskie		43/2 44/16 część	ul. Sokolnicka	0,2100 ha 0,3986 ha	0,2100 ha 0,3850 ha	rola
29	Bogucin	7	248 200/105	ul. Wiśniowa / ul. Jaśminowa	0,1062 ha 0,0366 ha	0,1062 ha 0,0366 ha	teren przylegający do posesji
30	Bogucin	7	249	ul. Jaśminowa	0,0393 ha	0,0393 ha	teren przylegający do posesji
31	Bogucin	7	255	ul. Jaśminowa	0,0354 ha	0,0354 ha	teren przylegający do posesji
32	Bogucin	7	261 część	ul. Jaśminowa	0,0416 ha	0,0114 ha	teren przylegający do posesji
33	Bogucin	7	271 część	ul. Jaśminowa	1,2170 ha	0,2460 ha	zielen
34	Bogucin	7	271 część	ul. Słocińskiego	1,2170 ha	0,0382 ha	teren przylegający do posesji
35	Bogucin	7	270 część	ul. Wiśniowa	0,0220 ha	0,0187 ha	teren przylegający do posesji
36	Bogucin	7	271 część	ul. Olchowa / ul. Jaśminowa	1,2170 ha	0,0580 ha	teren przylegający do posesji
37	Bogucin	7	271 część	ul. Olchowa / ul. Słocińskiego	1,2170 ha	0,1500 ha	rola
38	Bogucin	7	271 część	ul. Słocińskiego	1,2170 ha	0,0243 ha	zielen
39	Bogucin	7	200/96 część 200/132 część	ul. Wiśniowa	0,0662 ha 1,1650 ha	0,0040 ha 0,0045 ha	handel i usługi

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku "gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość" wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z powyższym Rada Miejska uchwałą nr XXXIII/350/2013 z dnia 26.02.2013r. wyraziła zgodę na przedłużenie umów dzierżawy w 2013r. dla gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz zgodnie z załączoną do ww. uchwały tabelą stanowiącą integralną jej część.

W związku zaistniałą koniecznością zmiany celu dzierżawy dla części działek ujętych w ww. tabeli niezbędnym jest zmiana załącznika nr 1 w uchwale z dnia 26.02.2013r., której właściwy załącznik nr 1 stanowić będzie tabela stanowiąca integralną część niniejszej uchwały.