

**UCHWAŁA NR XLVI/422/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/350/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z uchwałą Nr LVI/350/2010 z dnia 30 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo (pow. ca. 353 ha.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr LVI/350/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "Opracowanie i uchwalenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/350/2010 z dnia 30 marca 2010 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po sporządzeniu projektu planu wystąpiono o jego zaopiniowanie i uzgodnienie przez właściwe organy. Ponownia uzgodnień wymagały Zarząd Powiatu Poznańskiego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarząd Dróg Powiatowych. W wyniku otrzymanych uzgodnień skorygowano projekt planu i przesłano po raz trzeci do uzgodnienia. Otrzymane postanowienia zawierają sprzeczne warunki uzgodnień, dotyczące zarówno projektowanego węzła komunikacyjnego jak i istniejącego skrzyżowania dróg powiatowych z drogą krajową nr 92. Dopuszczenie możliwości etapowania pozwoli na sporządzenie planu w częściach i umożliwi kontynuowanie procedury planistycznej dla terenów co do których nie ma obawy odmowy uzgodnienia planowanego zagospodarowania przez ww. organy.

Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania w toku procedury planistycznej zgody na wyłączenie z produkcji rolnej znacznych terenów gruntów klas III oraz zaostreniem kryteriów wyrażania przedmiotowej zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, etapowanie może okazać się konieczne również ze względu na problemy z uzyskaniem pozytywnej decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji dla wszystkich gruntów klas III terenów rolnych objętych opracowaniem.

Granice etapowania zostaną określone po dokonaniu odpowiednich analiz, przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia dalszego procedowania nad projektem planu, uznano za zasadne umożliwienie uchwalania planu odrębnie dla poszczególnych obszarów.