

**UCHWAŁA NR XLV/421/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 40 ha)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:3000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

1:3 000

0 50 100 200 Metry

— granica opracowania

N

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/421/2013
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Jeziro Swarzędzkie

os. Kościuszkowców

ul. A. Cieszkowskiego

ul. S. Kwaśniewskiego

os. Czwartaków

os. Dąbrowszczaków

ul. Z. Grudzińskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską 29 marca 2011 r Uchwałą Nr X/51/2011 oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r., tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolami II.18.M/U i II.19.M/U.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy przewiduje na przedmiotowym terenie następujące funkcje:

- tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 3MN, 4MN, 5MN, 12MN, 13MN,
- tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 9MW, 10MW, 12MW,
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 4U, 5U, 6U, 8U, 9U, 10U, 11U,
- tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: 1MW/U, 4MW/U,
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: 1US,
- tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 18KDD, 20KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD 29KDD, 30KDD,
- tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX,
- tereny parkingów z usługami oznaczone symbolem 1KP/U,
- tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczone symbolem 1G.

Uchwała została przygotowana na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w związku z planowanymi inwestycjami gminnymi, których realizacja przy obowiązujących zapisach miejscowego planu byłaby utrudniona lub nawet niemożliwa. Planowany sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów nie jest sprzeczny z funkcjami sąsiednimi i obowiązującym studium.

Przewidywane zmiany dotyczą głównie układu komunikacyjnego oraz umożliwienia realizacji miejsc postojowych na terenach zabudowy wielorodzinnej. Należy jednak zaznaczyć, że przewidywany zakres zmian może ulec rozszerzeniu w trakcie trwania procedury, jednak nie może być on sprzeczny z ustaleniami studium. Realizacja ww. zamierzeń podniesie atrakcyjność przestrzenną miasta i wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne.