

**UCHWAŁA NR XLV/415/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości
zabudowanych, położonych w Paczkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze przetargu, na okres 10 lat, w ramach jednej umowy, następujących działek:

- 1) działki zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 74/1 (ark. mapy nr 3, obr. Paczkowo) położonej w Paczkowie przy ul. Dworskiej 1, o powierzchni 0,6990 ha wraz z wzniesionymi na niej budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 802,40 m²,
- 2) część działki zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 99/2 (ark. mapy nr 3, obr. Paczkowo) położonej w Paczkowie przy ul. Szkolnej 14, o powierzchni szacunkowej 0,1317 ha wraz z wzniesionym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 302,2 m².

2. Położenie działek określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowe nieruchomości będą przeznaczone do wydzierżawienia w celu świadczenia usług opiekuńczych, w szczególności, choć nie wyłącznie dla osób w podeszłym wieku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/415/2013
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy wydanej w formie uchwały.

W przypadku nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały nie przewiduje się odstąpienia od przetargowego trybu wyboru dzierżawcy i po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę wskazanych w uchwale nieruchomości. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz stosownie do jego kompetencji, po uwzględnieniu uwarunkowań rynkowych i szczególnych warunków przyszłej umowy (konieczność realizacji remontu).

Planowana wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wyniesie:

- 10,00 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej budynków,
- 0,20 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni terenów przyległych do budynków.

Regulamin przetargu i umowa dzierżawy będą zabezpieczać interes Gminy w zakresie niepogarszania stanu technicznego budynków, terminu zakończenia remontu i uruchomienia placówki, a także preferencji dla mieszkańców terenu gminy Swarzędz.

Konieczność wydzierżawienia przedmiotowych budynków wraz z terenami przyległymi wynika z ich opuszczenia przez Zespół Szkół w Paczkowie, który zostanie przeniesiony do nowo wybudowanego budynku położonego w rejonie ul. Szkolnej, Dworskiej i Sokolnickiej w Paczkowie. Uzasadnieniem dla takiego sposobu zagospodarowania nieruchomości jest oszczędność wydatków budżetowych związanych z eksploatacją budynków.