

**UCHWAŁA NR XLV/414/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej działkę o nr 2239, obręb Swarzędz, ark. mapy nr 20, o powierzchni 0,2443 ha, zlokalizowanej przy ul. Dworcowej w Swarzędzu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na prowadzenie ogólnodostępnego bezpłatnego parkingu dla samochodów osobowych przy budynku biurowym przy ul. Dworcowej 7 oraz znajdującej się tam placówce handlowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/414/2013  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**Lokalizacja nieruchomości**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z wymogami Ustawy o samorządzie gminnym rada gminy powinna wyrazić, w formie uchwały, zgodę na zawarcie kolejnej umowy dającej prawo użytkowania nieruchomości, której łączny okres przekroczy 3 lata.

01 września 2010 roku Gmina Swarzędz zawarła umowę użyczenia z firmą GEST Centrum Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami Sp. z o. o., a nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie ogólnodostępnego i bezpłatnego parkingu dla samochodów. Obowiązująca umowa wygaśnie dnia 31.08.2013 roku. Biorący w użyczenie wykonał i sfinansował inwestycję polegającą na wybudowaniu parkingu dla samochodów osobowych, ciągów pieszych oraz oświetlenia i małej architektury i złożył wnioski o przedłużenie umowy na kolejny okres 3-letni. Umowa użyczenia nie wiąże się z pobieraniem czynszu i jest ze swej istoty umową nieodpłatną.

Konieczność zawarcia umowy z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.