

**UCHWAŁA NR XLV/412/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z podmiotem, który został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na wynajem budynku położonego w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15 o powierzchni użytkowej 828,83 m² na nieruchomości stanowiącej działkę o nr 1134, obręb Swarzędz, ark. mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 2.

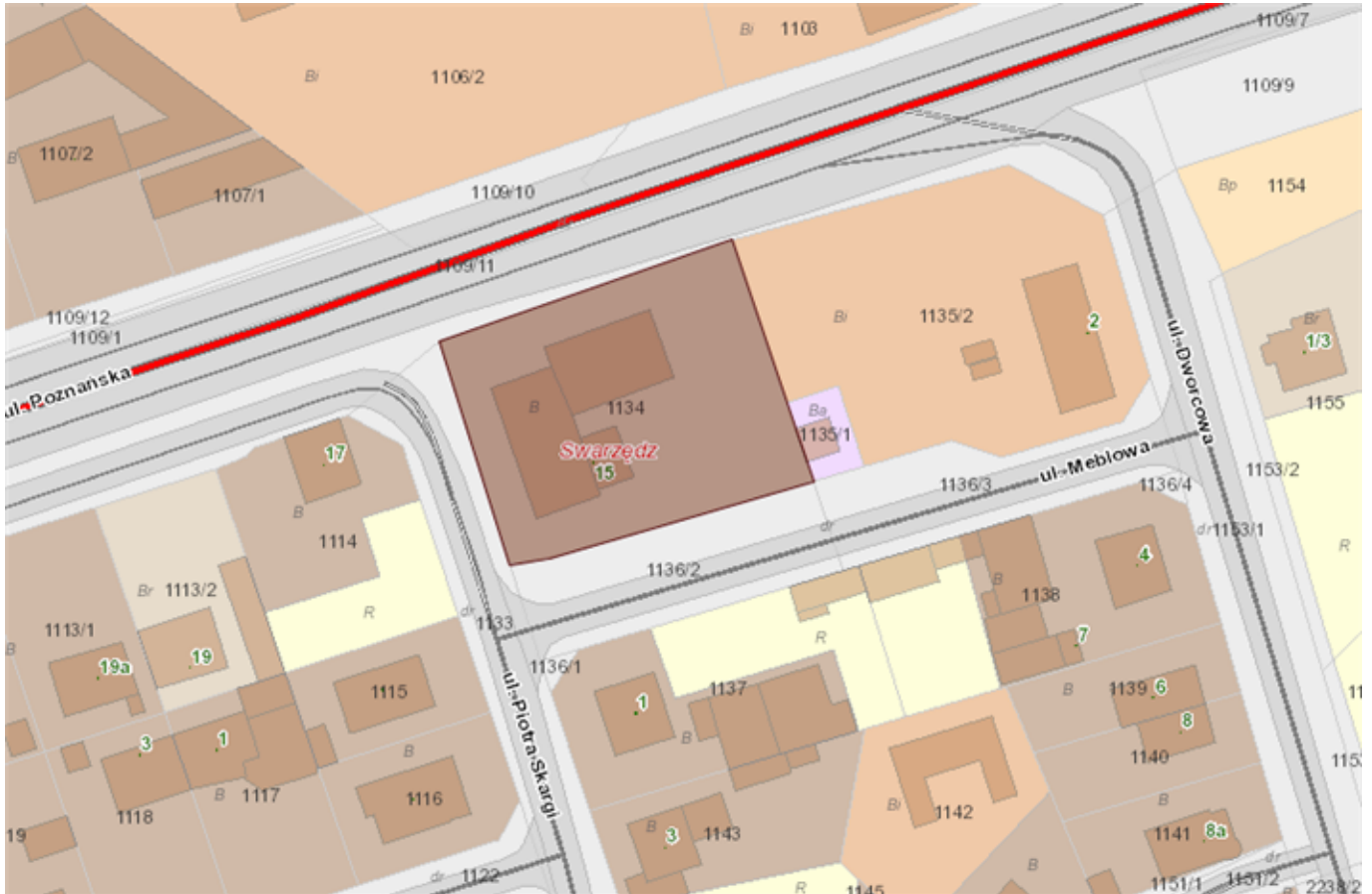
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/412/2013
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami Ustawy o samorządzie gminnym rada gminy powinna wyrazić, w formie uchwały, zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, której łączny okres przekroczy 3 lata.

31 grudnia 2012 roku Gmina Swarzędz zawarła umowę najmu z Prywatną Lecznicą CERTUS Sp. z o. o., a nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności medycznej, w tym w szczególności Poradni Lekarza Rodzinnego w ramach kontraktu z NFZ. Obowiązująca umowa obowiązuje do dnia 31.12.2013 roku. W maju 2013 roku Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zorganizował przetarg nieograniczony na wynajem budynku, w wyniku którego ma być zawarta umowa z dotychczasowym jego najemcą.

Takie rozstrzygnięcie przetargu i konieczność zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą nieruchomości uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.