

**UCHWAŁA NR XLIV/391/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie ulic Armii Poznań, Józefa Rivoliego w Swarzędzu oraz Siewnej w Zalasewie (pow. ca. 7,5 ha)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny położone w rejonie ulic Armii Poznań, Józefa Rivoliego w Swarzędzu oraz Siewnej w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

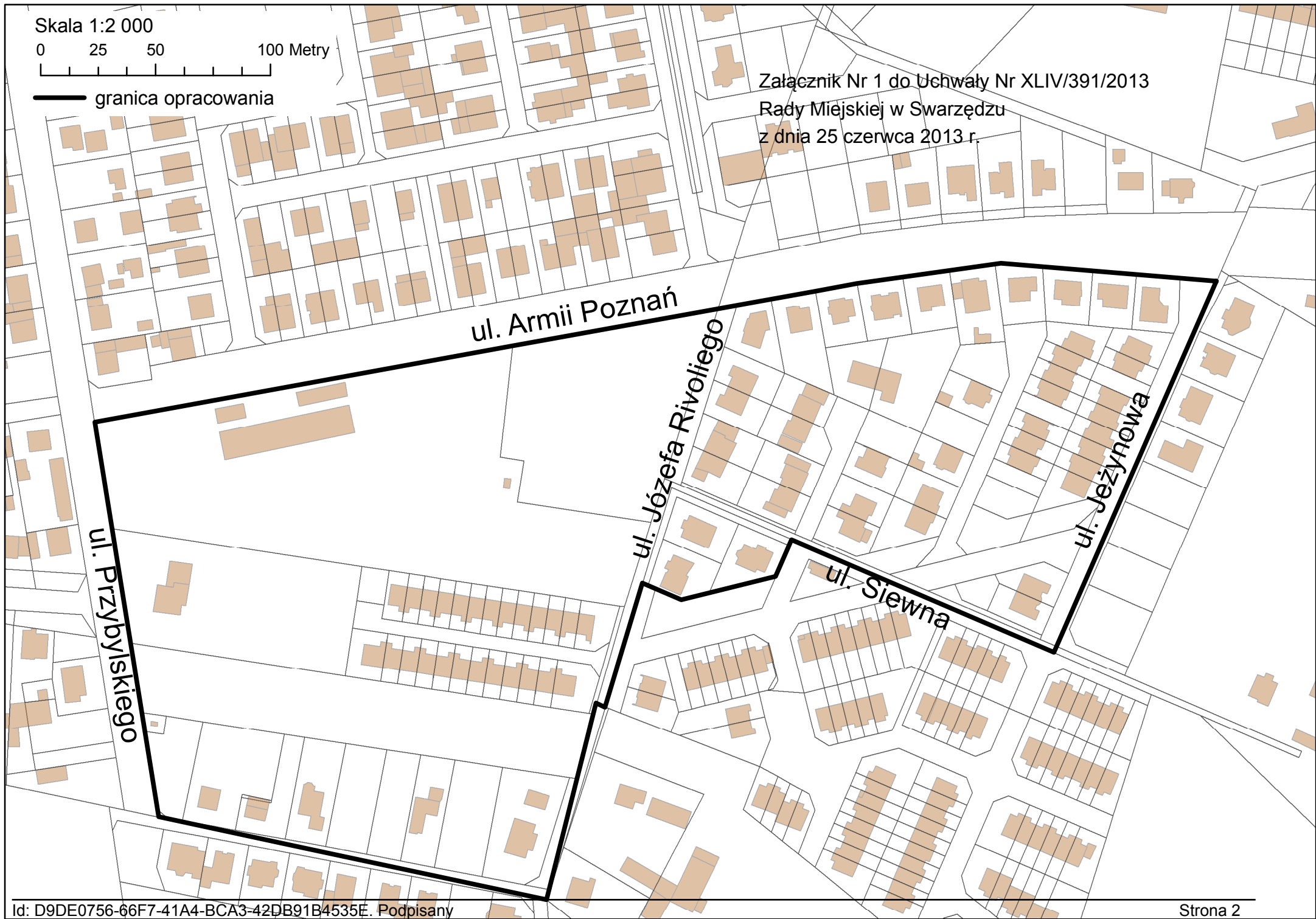
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Skala 1:2 000

0 25 50 100 Metry

— granica opracowania

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/391/2013
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 czerwca 2013 r.



Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w związku ze zwiększonym zainteresowaniem inwestycyjnym terenem nie zabudowanym, budzącym niepokój społeczny mieszkańców sąsiednich zabudowań.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską 29 marca 2011 r Uchwałą Nr X/51/2011 oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Obszar opracowania określono w oparciu o granice obowiązujących miejscowych planów oraz planów w opracowaniu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny położone w rejonie ulicy Armii Poznań, Józefa Rivoliego w Swarzędzu oraz Siewnej w Zalasewie przeznaczone są pod tereny mieszkaniowo-usługowe (teren III.20.M/U) oraz mieszkaniowe (tereny III.19.M i III.21.M). Planowane przeznaczenie obejmuje zabudowę mieszkaniową oraz usługową lub mieszkaniowo-usługową. Szczegółowy podział funkcji, jej skali oraz lokalizacji określone zostaną w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu, co poprzedzone zostanie analizami terenu oraz zapotrzebowaniem na określone funkcje w danym terenie.

Sporządzenie planu pozwoli uwzględnić zasadę zachowania ładu przestrzennego w nowym sposobie zagospodarowania przestrzennego.