

**UCHWAŁA NR XLI/366/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu na os. Mielżyńskiego na rzecz Powiatu Poznańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 14 oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00245785/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi następujące działki gruntu: 3142/49, 3144/3, 3145/21 i 3147/22 o łącznej powierzchni 0.2845 ha, za kwotę 100 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zbycia, na cel: "Budowa Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego przy Zespole Szkół Nr 1 w Swarzędzu".

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr L/296/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 01.12.2009r. w sprawie: *nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu na os. Mielżyńskiego na rzecz Powiatu Poznańskiego.*

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Swarzędzu podjęła Uchwałę Nr L/296/2009 z dnia 01.12.2009r. w sprawie: *nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu na os. Mielżyńskiego na rzecz Powiatu Poznańskiego*, w skład której wchodzi następujące działki gruntu: 3142/49, 3144/3, 3145/21 i 3147/22 o łącznej powierzchni 0,2845 ha.

W dniu 20.03.2013r. Rada Powiatu Poznańskiego podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży prawa własności tych działek w trybie art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami za kwotę 100 000,00 (sto tysięcy złotych 00/100) i pismem z dnia 25 marca 2013r. Powiat Poznański wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości w podanym trybie.

Zgodnie z powołanym przepisem art. 14 "nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości".

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dysponuje aktualną wyceną omawianych działek, zgodnie z którą ich wartość rynkowa plasuje się na poziomie 688 100.00 zł.

Biorąc pod uwagę treść przepisu art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz celu na jaki Skarb Państwa zamierza nabyć rzeczoną nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.