

**UCHWAŁA NR XLI/365/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu położonego na parterze budynku zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 80/9 (pow. 0,2472 ha), ark. mapy nr 5, obręb Kobylnica, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Lokal, o którym mowa w § 1, przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, o projektowanej powierzchni użytkowej 261,83 mkw, będzie przeznaczony na statutowe cele kulturalno-oświatowe Biblioteki Publicznej w Swarzędzu.

**§ 3.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił 1,00 zł netto rocznie za całość przedmiotu najmu, powiększone o podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z planowanym zakończeniem remontu budynku, położonego w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99, w części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej w formie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnosi o wyrażenie zgody na zawarcie z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu umowy najmu jednego z dwóch znajdujących się tam lokali na czas nieoznaczony. Wskazany lokal będzie wykorzystywany na cele kulturalno-oświatowe przez jednostkę, której celem statutowym jest zaspakajanie potrzeb kulturalnych, oświatowych i informacyjnych mieszkańców Gminy Swarzędz oraz upowszechnianie i ochrona kultury. Z uwagi na specyfikę realizacji zadań statutowych samorządowej instytucji kultury jaką jest Biblioteka Publiczna w Swarzędzu, zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tyt. najmu w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.

---

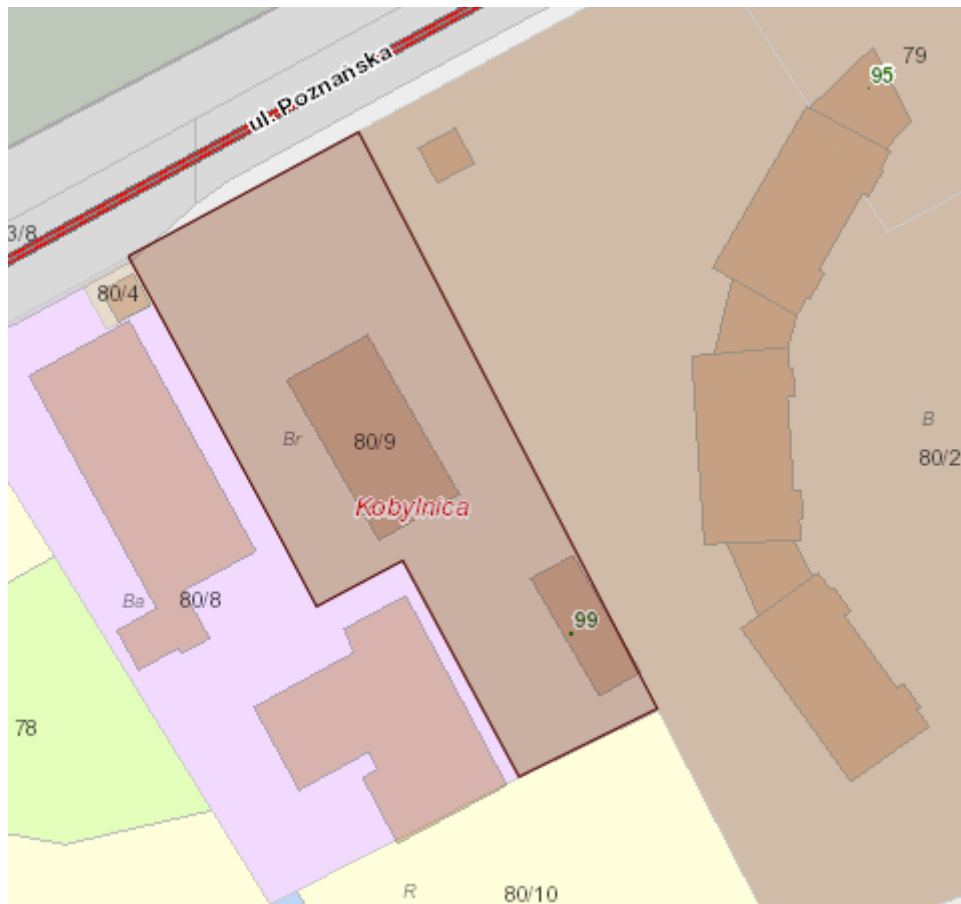
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/365/2013  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

### Granice nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu

Graficzna prezentacja granic nieruchomości:



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/365/2013  
 Rady Miejskiej w Swarzędzu  
 z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rzut lokalu przeznaczzonego na wynajem**

Rzut lokalu położonego na parterze budynku przy ul. Poznańskiej 99 w Kobylnicy:

