

Protokół nr 3/13

BRM.KG.0012.2.3.2013

Posiedzenie w dniu 20 marca 2013 r.

Obrady rozpoczęto 20 marca 2013 r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 16:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Piotr Cichewicz
2. Piotr Kałużny
3. Maria Kowalska
4. Zygmunt Majchrzak
5. Grzegorz Taterka
6. Tadeusz Witkowski

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Zygmunt Majchrzak.

Na wstępie powitał radnych, Burmistrza Miasta i Gminy Annę Tomicką, Przewodniczącą Rady, gości oraz pracowników Urzędu.

Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) Przewodniczący stwierdził, że Komisja Gospodarcza jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, wszyscy obecni (**6 członków komisji**).

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Zygmunt Majchrzak odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez uwag i stanowi **załącznik nr 2**.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad : za 6 członków, przeciw : 0, wstrzymało się : 0 (obecnych 6 członków).

2. Przedstawienie założeń projektowych szkoły podstawowej w Zalasewie.

Powyższy temat w formie audiowizualnej oraz opisowej przedstawił Dyrektor Wydziału Rozwoju Gminy Zbigniew Zastrożny.

Dyrektor powiedział, min., że udało się wykupić grunt pod ten obiekt, wyłoniono projektanta tej szkoły. Kwota niewydatkowana na ten cel w 2013 r. to 500 tys. zł, a w 2014r. 4 mln 700 tys. zł i w 2015r. 15 mln 400 tys. zł. Szacowana wartość jeszcze przez urząd to kwota około 25mln zł, a przeprowadzone rozeznanie daje szansę na otrzymanie dofinansowania od wojewody, który planuje zorganizować konkursy na budowę szkół w latach 2015 - 2020. Przy czym refinansowane będą tylko środki, które zostały już poniesione po 1 stycznia 2014r. Przewiduje się, że prace budowlane będą realizowane w latach 2014-2015. Poinformował, że na dzień dzisiejszy takie prace refinansowane są w wysokości 80 %, natomiast nie wie w jakiej wysokości będą refinansowane wydatki w latach 2015-2020, ale z rozmów kularowych wynika, że te dotacje mają być mniejsze. W chwili obecnej są już zaawansowane prace związane z robieniem projektu

budowlanego i liczy, że zostanie on ukończony do końca lipca 2013r. Pozwoli to w okresie jesiennym wyłonić w przetargu wykonawcę budowy. Na początku prezentacji Dyrektor przedstawił elewacje zewnętrzną następnie wewnątrz budynku. Poinformował, że szkoła jest projektowana jako kompleks hali sportowej, która ma posiadać 900 miejsc siedzących, w tym 2 trybuny. Hala ta jest umieszczona w centralnej części a wokół niej dobudowany będzie budynek I-kondygnacyjny. Wyjaśnił, że taka konstrukcja zaoszczędza miejsce, zaoszczędza się na budowie ścian i na ogrzewaniu. Ta konstrukcja pozwala na wykorzystanie 4 ścian hali. Rozmieszczenie budynku jest skośne do ulicy Planetarnej ze względu na zbyt mały teren. Na zewnątrz zostanie pobudowane boisko do piłki nożnej oraz do koszykówki. Strefa parkingowa przewidziana jest na 60 miejsc. Na imprezy na miejsca parkingowe zostanie wykorzystana ulica Planetarna. Powiedział, że do ogrzewania budynków planuje się wykorzystać pompę ciepła i ma nadzieję, że na budowę tej szkoły gmina uzyska dofinansowanie ze środków z Urzędu Wojewódzkiego. Poinformował, że wejście dla dzieci najmłodszych będzie oddzielne.

Radny Grzegorz Taterka zapytał, czy ten budynek będzie pasywny.

Dyrektor Zb. Zastrożny odpowiedział, że nie, że będzie to budynek energooszczędny, ponieważ środki finansowe jak i dofinansowanie nie pozwala na zbudowanie budynku pasywnego, który byłby droższy co najmniej o 30%. W sprawie ocieplenia i materiałów jakie planuje wykorzystać się do budowy Dyrektor powiedział, że jeszcze takich danych nie posiada, ale to regulują przepisy budowlane. Poza tym w tego typach budynków wykorzystuje się rekuperację, która tutaj również przewidziana.

Przewodniczący Z. Majchrzak zapytał czy ten projekt jest powtarzalny czy indywidualny, stworzony na potrzeby naszego miasta. Zapytał kto weryfikuje ten projekt, kto przedkłada założenia. Skąd wzięła się kwota 25 mln zł, bo pierwotnie przewidywano koszt w granicach 18-20 mln zł.

Dyrektor Zb.Zastrożny odpowiedział, że w kwocie 25 mln zł ujęty został zakup gruntu, który wynosił 3,5 mln zł, oraz budowa budynku. Kwota 18 mln wynikała z szacunku zrobionego przez pracowników urzędu, a kwota 25 mln opiera się na szacunku wykonanym przez biuro projektowe, które wykonało koncepcję wstępną. To samo biuro projektowało halę sportowa dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, które zostało wybudowane 3lata temu. Ten projekt szkoły z wykorzystaniem wszystkich ścian hali jest niepowtarzalny i specjalnie projektowany dla Swarzędza, a rozwiązania dla sali gimnastycznej dot. wentylacji, funkcji pomieszczeń pod trybunami są odwzorowaniem sali wybudowanej w Pobiedziskach. W sprawie weryfikacji Dyrektor odpowiedział, że firma z Łodzi projektuje, a weryfikację projektu będzie przeprowadzała firma, która wykonywała koncepcję. Na temat rozmieszczenia sal i funkcjonowania tej szkoły Dyrektor poinformował, że były przeprowadzane konsultacje z dyrektorami szkół i stąd jest to już 3 rozwiązanie.

Przewodniczący Rady M.Szkudlarek powiedział, że widział I koncepcję i cieszy się, że zmieniono ją. Oświadczył, że jest również rozczarowany tym, że nie będzie to szkoła pasywna, ale rozumie,

że z tym związane byłyby zbyt duże koszty. Proponuje by zwiększyć miejsca na sali widowiskowej do 300 miejsc. Zapytał, czy nie jest za duży koszt postawienia wysuwanych trybun na 100 osób. Zapytał również jak się będzie zachowywał dach szklany w okresie letnim czy zimowym, co to są te wiaty wokół szkoły, czy to jest potrzebne, czy nie lepiej je zlikwidować i zrobić w ich miejsce więcej miejsc parkingowych.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że wokół budynku nie są wiaty, a pergole, które w stosunku do I projektu zostały zmniejszone i są one niezbędne dla dzieci z klas najmłodszych. W sprawie szklanego dachu odpowiedział, że wszystkie dachy będą ze spadami pod różnym kątem, a szklany będzie dwuspadowy. Te różne spadowe dachy są zakryte atyką. W sprawie zwiększenia miejsc na hali odpowiedział, że będzie możliwe zwiększenie tych miejsc, ale musi porozmawiać z biurem projektowym. W sprawie miejsc parkingowych odpowiedział, że przy ul. Planetarnej planuje się po obydwóch stronach zrobić zatoki by rodzice mogli podwozić swoje dzieci i bezpiecznie je wysadzać. Natomiast w momencie zorganizowania jakichkolwiek imprez na tej sali, planuje się wykorzystać potencjał ulicy Planetarnej, bo uważa, że byłyby zbyt duże koszty by wykupować grunt na miejsca parkingowe.

Przewodniczący Rady powiedział, że wokół stadionów wszędzie zrobiono trawniki, które są niszczone i zaproponował, aby tu również nie robić tych trawników na rzecz miejsc parkingowych.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że chce wykorzystać miejsca do parkowania wzdłuż ulicy Planetarnej, która jest bardzo szeroka.

Radny Piotr Kałużny zapytał czy była rozpatrywana możliwość zastosowania paneli energii słonecznej.

Dyrektor Zb.Zastrożny odpowiedział, że te formę wykorzystania rozpatrywano na pływalni i stwierdzono, że zwrot ich następuje dopiero po 15 - 20 latach, ale wtedy trzeba je już wymienić. Poza tym dach trzeba byłoby przystosować do tych paneli. Poinformował, że boisko w hali sportowej ma pełen wymiar dla piłki ręcznej oraz dla siatkówki, a wysokość hali będzie wynosić około 12,5 m.

Przewodniczący Komisji Z.Majchrzak powiedział, że ma wątpliwości co do trybun, bo na imprezy sportowe przychodzi mało ludzi, najwięcej na koszykówkę I -ligową, gdzie zapełnia się sala na 300 osób, inny typ sportu nie przyczynia się do tego by kibice w takiej ilości przychodzili.

Przewodniczący Komisji Z.Majchrzak zaproponował następujący **wniosek** :

Komisja Gospodarcza zapoznała się z przedstawioną koncepcję budowy szkoły podstawowej w Zalasewie i sugeruje, aby w dalszych pracach projektowych rozważyć zgłoszone na komisji uwagi do wyżej wymienionego projektu.

Głosowanie : za 6, przeciw : 0, wstrzymało się : 0 członków (obecnych 6 członków).
Głosowano w sprawie : Przedstawienie założeń projektowych szkoły podstawowej w Zalasewie.
Wyniki głosowania zaprezentowano poniżej.

Za:	6
Przeciw:	0
Wstrzymało się:	0
Nie głosowało:	0

3. Ocena przebiegu prac nad miejscowymi planami zagospodarowania, w tym przedstawienie 2-3 planów najdalej zaawansowanych i z ewentualnymi rozwiązaniami. Sposób informowania mieszkańców z terenów objętych planami o przyjętych i planowanych rozwiązaniach.

Powyższy temat w formie audiowizualnej i papierowej, które stanowią załącznik nr 3 i 4, przedstawił Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Tadeusz Jurga.

Powiedział min., że na 22 plany, 8 planów zostanie przedłożonych Radzie do połowy roku celem uchwalenia. Pozostałe plany teoretycznie mogą być przedłożone Radzie jesienią. Zaznaczył, że te plany, które obejmują duże tereny i w których gmina występowała o odrolnienie terenów jeszcze nie uzyskała odpowiedzi, ale zaznaczył, że ministerstwo wydaje negatywne decyzje na odrolnienie. Poinformował, że największe przekwalifikowanie gruntów dotyczy gminy Łowęcin i jeżeli tereny rolne nie zostaną odrolnione, to wtedy Rada może otrzymać te duże plany do zatwierdzenia w częściach jeszcze w tym roku.

Dyrektor Wydziału Rozwoju Gminy Zb.Zastrożny dopowiedział, że jeśli tereny przez ministerstwo rolnictwa nie zostaną odrolnione, to zostaną w tej funkcji w jakiej były, pomimo, że w studium jest inny zapis, a pozostały teren będzie miał zmieniony plan zgodnie ze studium.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński przypomniał, że wspólną intencją radnych jak i władzy wykonawczej byłoby skończyć z mało kontrolowaną zabudową na podstawie warunków zabudowy i jeśli gmina nie otrzyma decyzji na odrolnienie, to te tereny nadal nie będą objęte planem co spowoduje, że nadal właściciele będą występować o warunki zabudowy, co wywoła chaos architektoniczny, przestrzenny, którego gmina chciała uniknąć. Zaznaczył, że odmawiając wydania warunków na teren rolny, potencjalny klient odwołuje się do SKO, a kolejne utrzymywanie przez gminę odmowy może spowodować, że zainteresowany będzie żądał od gminy odszkodowania, wobec powyższego to nie jest taka prosta sprawa by nie wydawać tych decyzji na warunki zabudowy. Z-ca Burmistrza stwierdził, że w momencie otrzymania odmowy na odrolnienie trzeba by uchwalić częściowe plany, a na teren rolne na nowo wywołać studium. Zaznaczył jednak, że nie wiadomo ile powstanie w tym okresie budynków na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Stwierdził, że w żaden sposób się tych gruntów nie chroni.

Kierownik T. Jurga przedstawił audiowizualnie najbardziej zaawansowany plan obejmujący

tereny Swarzędz – Północ, S-dz Nowa Wieś i osiedla południowe.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński poinformował, że plan na teren Nowa Wieś ma na celu, by właściciele nieruchomości nie dzielili wtórnie nieruchomości zabudowanych przy ulicach Staszica, Przybylskiego itd. by w tym terenie nie zagęszczać zabudowy.

Kierownik T.Jurga przedstawił również projekt planu dla sołectwa Rabowice.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński przedstawił i wyjaśnił projekt zmiany planu dla terenu położonego między ulicami Polną a Wrzesińską.

Przewodniczący Rady M.Szkudlarek przypomniał, że podczas poprzedniej kadencji zmieniono plan na ten teren, gdzie miała powstać galeria typu Browar, a nie sklep typu Kaufland. Poza tym stwierdził, że były inne plany dla Castoramy, a co innego powstało w rzeczywistości.

Radny Tadeusz Witkowski przypomniał, że w poprzednim planie również sugerowano, aby ułatwić dojazd poprzez ulicę Zapłocie. Stwierdził, że ten teren przez ponad 10 lat stał i stoi pusty i nie ma chętnych by zainwestować w ten teren, dlatego trzeba coś zaproponować by inwestor zainwestował.

Przewodniczący Z. Majchrzak również potwierdził, że nie było chętnych by zainwestować w ten teren. Zapytał jaka jest formuła wyłożenia tych planów i w jaki sposób informuje się zainteresowanych.

Z-ca Burmistrza A. Trawiński odpowiedział, że ogłoszenia ukazują się zawsze w Tygodniku Swarzędzkim, nieraz w Gazecie Wyborczej, w internecie, są wysyłanie informacje do sołtysów, co jest poza procedurą. Poinformował, że uczestnictwo mieszkańców w dyskusji nad przedstawianymi planami jest bardzo małe.

Przewodniczący Z. Majchrzak przypomniał, że obiecywano, że w ciągu zeszłego część planów zostanie uchwalona, dlatego proponuje następujący wniosek:

Wniosek Komisja Gospodarcza uważa, że działania na rzecz planów powinny być zintensyfikowane na tyle, by chociaż połowa planów została uchwalona w bieżącym roku.

Głosowanie : za 6, przeciw : 0 , wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 6 członków).

Komisja Gospodarcza wnioskuje aby w przypadku nie wyrażenia przez Ministerstwo Rolnictwa zgody na odrolnienie części gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania, gmina powinna podjąć takie działania, aby grunty te chronić.

Głosowanie : za 6, przeciw : 0 , wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 6 członków).

Wyszedł radny G.Taterka.

4. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) *Uchwała w sprawie emisji obligacji Gminy Swarzędz oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5 , przeciw 0, wstrzymał się 0 członków (obecnych 5 członków komisji).

b) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Kierownik Referatu Inwestycji Bartłomiej Majchrzak.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5, przeciw 0, wstrzymało się 0 (obecnych 5 członków komisji).

c) Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2013.

Powyższą uchwałę wraz z autopoprawką przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski a wyjaśnień udzielał Dyrektor Rozwoju Gminy Zbigniew Zastrożny.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5 , przeciw 0, wstrzymało się 0 (obecnych 5 członków komisji).

d) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2013-2032.

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika Gminy Karolina Dziekan.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5, przeciw 0, wstrzymało się 0 (obecnych 5 członków komisji).

e) Uchwała w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego "Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej".

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska, a wyjaśnień udzielał I Z-ca Burmistrza Adam Trawiński.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5, przeciw 0, wstrzymało się 0 (obecnych 5 członków komisji).

f) Uchwała w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Swarzędz.

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska - Joanna Sonnak.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie : za 5, przeciw 0, wstrzymało się 0 (obecnych 5 członków komisji).

g) Uchwała w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska - Joanna Sonnak.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Wyniki głosowania zaprezentowano poniżej.

Za:	5
Przeciw:	0
Wstrzymało się:	0
Nie głosował - nieobecny:	1

h) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2014 roku.

Powyższą uchwałę odczytał Przewodniczący Komisji Z.Majchrzak.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2014 roku.

Wyniki głosowania zaprezentowano poniżej.

Za:	5
Przeciw:	0
Wstrzymało się:	0
Nie głosowało nieobecny:	1

i. Uchwała w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2014 roku.

Powyższą uchwałę odczytał Przewodniczący Komisji Z.Majchrzak.

Komisja zapoznała się.

j) Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Swarzędz na okres od 01 maja 2013r. do 30 kwietnia 2014r.

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej - Piotr Nawrocki, a wyjaśnień udzielała Dyrektor ZGK Izabela Gonet- Gruszczewska.

Dyrektor I.Gonet – Gruszczewska poinformowała, że cena wody jest zrównana z ceną wody w Aquanecie.

I Z-ca Burmistrza A.Trawiński dopowiedział, że Aquanet sprzedaje gminie na główny licznik wodę za tę samą cenę jak każdemu indywidualnemu użytkownikowi, a przecież gmina ponosi jeszcze koszty związane z awariami, z przesyłem, utrzymaniem brygady, z hydrantami na sieci, z ubytkami, czyli gmina dokłada z budżetu do Zakładu, do tej wody.

Komisja zapoznała się.

k) Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Swarzędz na okres od 01 maja 2013r. do 30 kwietnia 2014r.

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej - Piotr Nawrocki, a udzielała Dyrektor ZGK Izabela Gonet- Gruszczewska.

Komisja zapoznała się.

l) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych komisji rady Miejskiej w Swarzędzu.

Powyższą uchwałę odczytał Przewodniczący Komisji Z.Majchrzak.

Komisja zapoznała się.

ł) Stanowisko Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie zmiany art. 402 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska, w zakresie opłat i kar za składowanie i magazynowanie odpadów.

Powyższe stanowisko przedstawił i omówił Przewodniczący Rady Marian Szkudlarek.

Komisja zapoznała się.

5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Z. Majchrzak zwrócił uwagę na to, że lampy uliczne palą się w nieodpowiednich porach, np., o 17,30 gdy było jasno lampy paliły się przy ul. Wrzesińskiej, a o godz.11,00 w południe przy ul. Strzeleckiej.

Inspektor P. Nawrocki odpowiedział, że na ul. Strzeleckiej była awaria, którą energetyka naprawiała.

Przewodniczący Komisji zaproponował **wniosek** :

Komisja Gospodarcza wnioskuje aby wyregulować oświetlenie uliczne tak, by lampy paliły się tylko w odpowiednim czasie.

Głosowanie za 5 , przeciw: 0, wstrzymało się : 0.(obecnych 5 członków).

Przewodniczący Z.Majchrzak odczytał pismo Rady Sołeckiej z Janikowa Górnego w sprawie naprawy dróg.

Zaproponował wniosek: **Komisja Gospodarcza zapoznała się z wnioskiem Rady Sołeckiej Janikowa Górnego i wnioskuje, aby wezwać wykonawcę do odtworzenia dróg w momencie, gdy poprawią się warunki pogodowe.**

Głosowanie : za 5, przeciw 0, wstrzymało się 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

6. Zakończenie.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Gospodarczej
Zygmunt Majchrzak

Przygotował(a): Biuro Rady

Inspektor Aldona Rębacz