

**UCHWAŁA NR XLIX/449/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00236185/4 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, oznaczonej jako działki: 1102/18 o pow. 69 m<sup>2</sup>, 1102/19 o pow 65 m<sup>2</sup>, 1102/20 o pow. 48 m<sup>2</sup>, 1102/21 o pow 94 m<sup>2</sup> i 1102/23 o pow. 36 m<sup>2</sup> położonych w Swarzędzu przy ul. Piaski.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości, określonej w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nakładów z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Osoby, które na podstawie decyzji Naczelnika Urzędu Rejonowego w Poznaniu nr AB-XVI-7351/6/229/99 z 14.06.1999 r. wybudowały na działce gruntu o pierwotnym numerze 1102/7 obręb Swarzędz nakłady w postaci pawilonów handlowych są zainteresowane nabyciem zagospodarowanego terenu w trybie bezprzetargowym.

Począwszy od roku 2000 teren był przedmiotem indywidualnych umów dzierżawy, których stronami byli właściciele pawilonów handlowych oraz Gmina Swarzędz. Umowy zawierane były na czas oznaczony do trzech lat.

Na podstawie Uchwały Nr XXVII/240/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonami handlowymi na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż 3 lata zostały zawarte w 2012r. z właścicielami tych nakładów umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 o treści: "Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis stosuje się również gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki"

Biorąc pod uwagę treść powołanego powyżej przepisu wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.