

**UCHWAŁA NR XLVIII/438/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Swarzędz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,46 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej dotyczącej ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej wydanie specjalne. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. nr 281, poz. 2782, z 2005r. nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420 i nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. nr 64, poz. 456 i nr 104, poz. 708.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/321/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od dnia 01 stycznia 2014 roku.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zmianami) art. 5 ust. 1 stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie podanych w ustawie wartości maksymalnych. Zgodnie z art. 20 ust. 2 powołanej wyżej ustawy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r. , poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Podczas tworzenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2011 - 2032 przyjęte zostały pewne założenia, które umożliwiają funkcjonowanie gminy w dłuższym okresie czasu. Realizacja tego planu wymaga utrzymania odpowiedniego poziomu dochodów. Ustalenie stawek podatkowych na proponowanym poziomie pozwala na realizację przyjętej przez gminę polityki gospodarczej, bez konieczności rezygnacji z przedsięwzięć wykazanych w załączniku nr 2 do WPF. Mając na uwadze zapewnienie mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie, możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych, Rada Miejska w Swarzędzu nie skorzystała z prawa do ustalenia stawek podatkowych na maksymalnym poziomie. Proponowana uchwała jest kontynuacją przyjętych w ubiegłych latach założeń dotyczących podatków i systematycznego, corocznego wzrostu stawek w podatku od nieruchomości. Utrzymanie stabilnej polityki podatkowej uzasadnia jednak wzrost stawek w podatku do nieruchomości na rok 2014 o wskaźnik inflacji tj. 0,9 %. Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek kwotowych podatku od nieruchomości obowiązujących w 2013 roku zgodnie ze wskaźnikiem.