

**UCHWAŁA NR XXXVIII/351/2013
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha)

Na podstawie art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/70/2011 z dnia 24 maja 2011 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XII/70/2011 z dnia 24 maja 2011 r. w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"Opracowanie i uchwalenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XII/70/2011 z dnia 24 maja 2011 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po sporządzeniu projektu planu wystąpiono w dniu 13.09.2012 r. o jego zaopiniowanie i uzgodnienie przez właściwe organy. W przypadku terenów dotyczących istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 projekt planu wymaga między innymi uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń planu, mogącego znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swojej opinii jak i postanowieniu o odmowie uzgodnienia projektu planu wskazał jako niewłaściwy planowany przez tutejszy Urząd sposób zagospodarowania terenów nad Jeziorem Swarzędzkim, położonych na terenie działek o nr geod. 71/8, 22, 73/1, 73/2 i 74/1, znajdujących się na załączniku nr 5 do Uchwały Nr XII/70/2011 z dnia 24 maja 2011 r.

Teren ten objęty jest formą ochrony Natura 2000, natomiast zgodnie z Załącznikiem nr I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje mozaikowe rozmieszczenia aż 12 siedlisk, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze wykształconych: 3150 - starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne, 6510 - niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, 91E0 - lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, 91F0 - łęgowe lasy dębowo - wiązowo - jesionowe.

Należy wskazać, że do przygotowania Uchwały Nr XII/70/2011 z dnia 24 maja 2011 r. przystąpiono również na wniosek osób prywatnych pragnących zagospodarować pozostałe tereny objęte sporządzaną zmianą miejscowego planu w sposób odmienny od wskazanego w obowiązującym miejscowym planie, jednak nie stojących w sprzeczności z funkcjami sąsiednimi i obowiązującym studium oraz polityką przestrzenną gminy.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia dalszego procedowania nad projektem zmiany planu miejscowego dla obszarów znajdujących się poza obszarem Natura 2000, uznano za zasadne umożliwienie uchwalenia zmiany części planu odrębnie dla poszczególnych obszarów.