

**UCHWAŁA NR XXXVIII/347/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zagospodarowanej jako park linowy na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art.18 ust.2 lit. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm.).

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki zagospodarowanej przez dotychczasowego Dzierżawcę jako park linowy i oznaczonej geodezyjnie jako dz. 6 (część) o pow. 0,8400 ha, obręb Kobylnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz właścicieli nakładów, na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113480/4 oznaczona geodezyjnie jako dz. 6, ark. 4, obręb Kobylnica, zagospodarowana została przez wieloletniego Dzierżawcę pod park linowy (teren sportowo rekreacyjny).

Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonym Uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011r. działka gruntu znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem: I.41.U – tereny zabudowy usługowej oraz ZL - lasy.

Właściciele nakładów znajdujących się na przedmiotowej części działki, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o jej wydzierżawienie na ich rzecz na okres kolejnych 5 lat.

Istniejący na dzierżawionym gruncie parki linowy szybko wpisał się w sportowy charakter gminy i we właściwy sposób spełnia swoją funkcję.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co ma uzasadnienie w sytuacji, gdy nakłady stanowią własność obecnego dzierżawcy.

Wobec powyższego Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały celem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/347/2013  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 26 lutego 2013 r.

