

**UCHWAŁA NR XXV/231/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 15 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1,304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)<sup>2)</sup>

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011r., w nawiązaniu do uchwały Nr XII/58/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2007 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1,304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1)załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1,304/2;
- 2)załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3)załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

## § 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych;
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6m<sup>2</sup>;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ulicy jednoprzestrzennej – należy przez to rozumieć ulicę o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania wód opadowych, mająca charakter ciągu pieszo-jezdnego.

## § 3.

Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 4.

Przeznaczenie terenów

1. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny komunikacji – dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 4) tereny komunikacji – dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

2. Na terenach wyznaczonych pod zabudowę dopuszcza się funkcje uzupełniające - usługowe dla których na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie będzie wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

## § 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z obiektami pomocniczymi, pełniącymi funkcję budynków gospodarczych, garaży, pawilonów ogrodowych, altan;
- 2) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) formę zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych: wolnostojąca lub bliźniacza z dachem stromym do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
  - b) dla budynków pomocniczych: wolnostojąca lub zespolona z budynkiem mieszkalnym, do 1 kondygnacji z dachem stromym;
- 4) dopuszczenie podpiwniczania budynków;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

2. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią parkową, ogólnodostępną z możliwością lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz ścieżek pieszych.

3. Dla terenów komunikacji – dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

- 1) docelowe utwardzenie nawierzchni;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania terenów jako ulic jednoprzestrzennych, bez wydzielania jezdni i chodników;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu komunikacji – dróg publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) modernizację węzła komunikacyjnego – skrzyżowania ulic Rabowickiej i Bliskiej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

## § 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

1) w zakresie ochrony wód:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub na okres tymczasowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych, skąd będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 2)w zakresie ochrony powietrza:
- a) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodujących emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- b) ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem do celów grzewczych paliw bezpiecznych ekologicznie, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii;
- 3)w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych:
- a) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i zagospodarowanie zgodnie z systemem oczyszczania, przyjętym w miejskim planie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu poza strefami lokalizacji stałych obiektów budowlanych,
- c) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4)w zakresie ochrony szaty roślinnej:
- a) zapewnienie na działce wymaganej w planie powierzchni biologicznie czynnej w tym minimum 30% powierzchni zieleni, z wykorzystaniem istniejącej pokrywy roślinnej, również spontanicznej,
- b) w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 5)w zakresie kształtowania klimatu akustycznego:
- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu:
- dla terenów MN tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenu ZP tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- b) ograniczenie uciążliwości hałasu od terenów aktywizacji gospodarczej, znajdujących się poza granicami planu poprzez:
- zastosowanie zasad akustyki budowlanej przy kształtowaniu zabudowy,
  - wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Rabowickiej, na terenach 1MN,2MN.

2. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 7.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe, chronione na podstawie przepisów odrębnych.

## **§ 8.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na terenie planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

## **§ 9.**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonej krawędzi dachu:

a) dla budynków mieszkalnych 10,0 m,

b) dla budynków pomocniczych 5m;

2) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 60°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 30%, nie więcej niż 300m<sup>2</sup> ;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działek 50%, w tym 30% zieleni;

5) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe.

2. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%;

2) maksymalna szerokość utwardzonej ścieżki pieszej: do 2m.

3. Dla terenów komunikacji – dróg wewnętrznych KDW ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 1KDW: 8 m;

2) dla terenu 2KDW, 3KDW: 5m.

4. Dla terenów komunikacji – dróg publicznych KD ustala się parametry węzła drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 10.**

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady podziału działek:

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę jednorodziną: 600m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie jednorodzinnej: 20m.

## **§ 11.**

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Dla terenów 2MN i 3MN uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.I. 7151.6.2011 z dnia 13 maja 2011r.

2. Od gruntów leśnych, przylegających do granicy planu obowiązuje zachowanie odległości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 12.**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu.

## **§ 13.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się dostęp do terenów przeznaczonych pod zabudowę z ulic 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz przyległych ulic, znajdujących się poza granicami planu.

2. Zakazuje się połączenia drogowego terenu 2KDD z ulicą Rabowicką oraz wyznaczania miejsc postojowych na terenach 2KDW, 3KDW.

3. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 2 stanowiska na mieszkanie.

## **§ 14.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu miejskiego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem § 15 ust.1;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej z zastrzeżeniem §15 ust. 2.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych sytuowanych na terenach komunikacji;

2) lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 15.**

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

1. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Do czasu realizacji sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych.

3. Do czasu modernizacji węzła drogowego na terenie KD dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 16.**

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową 30% w celu określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

### **§ 17.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Swarzędz.

### **§ 18.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XII/58/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2007 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany miejscowego planu wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.

W toku realizacji procedury planistycznej projekt planu uzyskał stosowne, wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia oraz zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Zmiana planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została wyłożona do publicznego wglądu. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie podjął rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Zmiana planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została wyłożona do publicznego wglądu. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie podjął rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedur przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), a także ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), projekt planu przedłożono Radzie Miejskiej w Swarzędzu w celu uchwalenia.

Z uwagi na brak uwag do projektu planu Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do planu, natomiast rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie planu pozwoli na realizację określonych planem zasad kształtowania przestrzeni w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy, ochrony środowiska, ładu przestrzennego, budowy systemu komunikacji, uzbrojenia technicznego oraz podziału nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w w/w uważa się za uzasadnione.

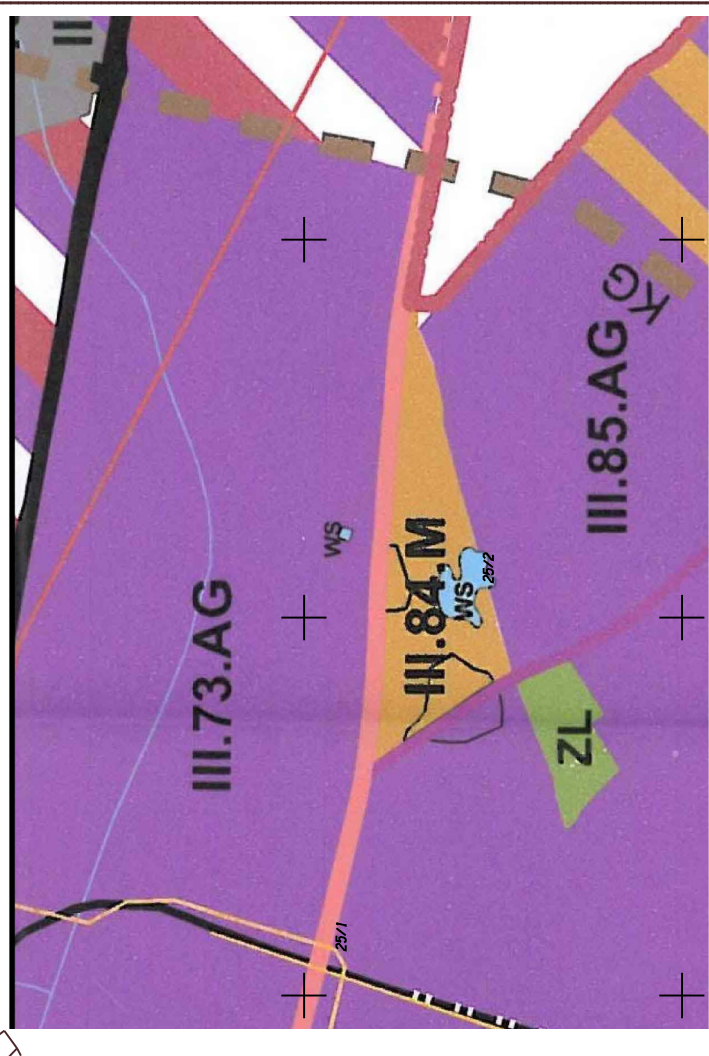


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JASIN  
PRZY UL. RABOWICKIEJ OZNACZONYCH NUMERAMI GEODEZYJNYMI:

298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2

SKALA 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA I GMINY SWARZĘDZ SKALA 1:10 000



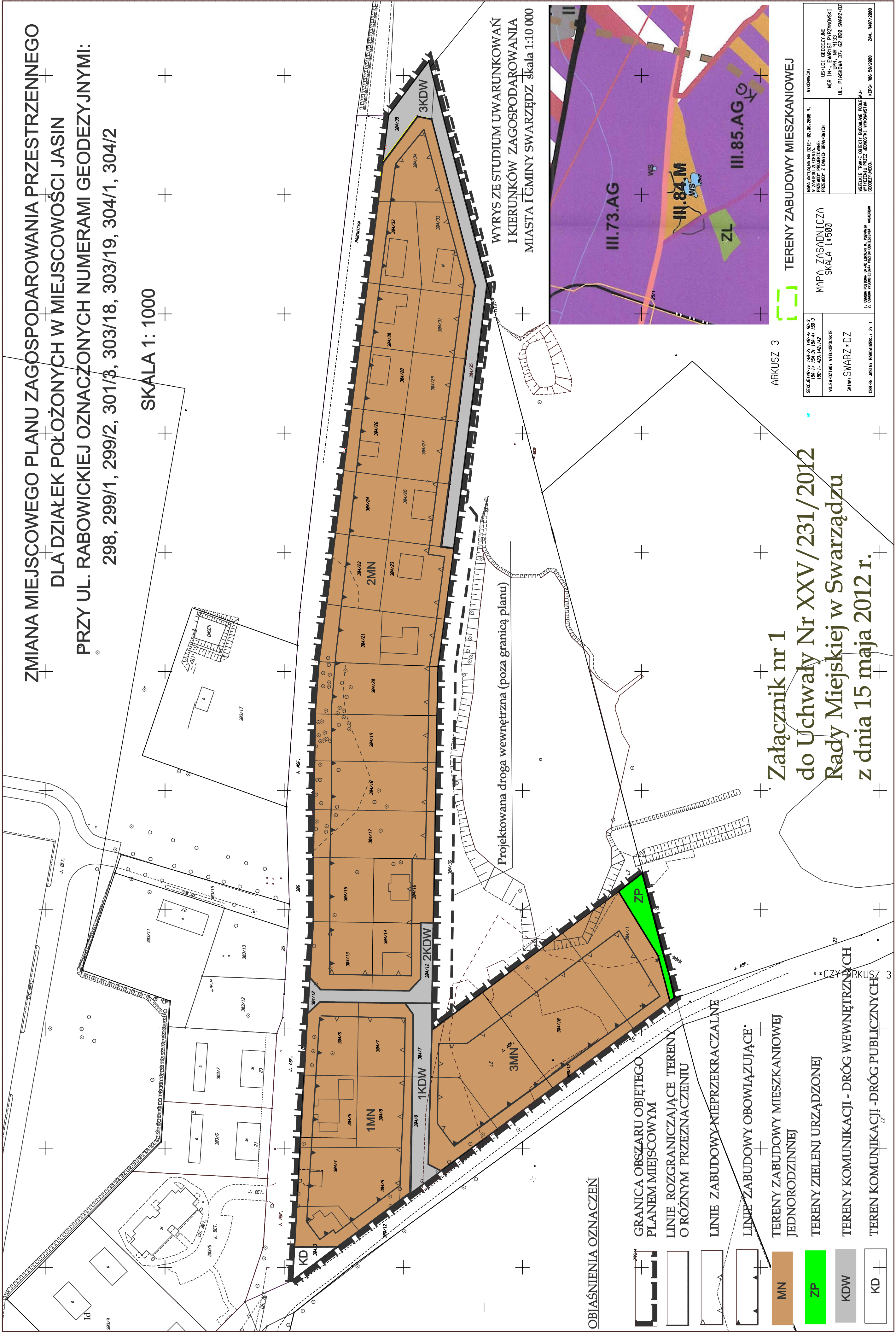
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

SEKCJA 148-11, 148-21, 148-41, 90-3 158-11, 158-21, 158-41, 158-3 158-11, 452-1, 452-2	MAPA ZASADNICZA SKALA 1:5000	WYDANIE MAPA AKTUALNA NA DZIE. 02.06.2008 R. ZASADY REZERWACJI PRZEKŁAD Z DANYCH BRAN-OPTYC US-UGI GEODEZYJNE MCR IN-EMARIST PYRZANOWSKI UL. PIASKOWA 37, 62-808 SWARZĘDZ
WŁAŚCICIEL WIELKOPOLSKIE GMINA SWARZĘDZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	WZGLĘDNE PRZEKŁADY 1. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA 2. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA WZGLĘDNE PRZEKŁADY 1. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA 2. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA WZGLĘDNE PRZEKŁADY 1. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA 2. GMINA WYDZIAŁ KADRY I SZKOLENIA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXV/231/2012  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 15 maja 2012 r.

OBLAŚNIENIA OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/231/2012  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 15 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jasiniu przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 października 2011 r. do 21 listopada 2011 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Termin składania uwag upłynął w dniu 06 grudnia 2012 r.

W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/231/2012

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 15 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Jasiu przy ul. Rabowickiej oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

### § 1.

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie :

1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. 128, poz. 902 z późn. zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

## **§ 2.**

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w uchwale Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## **§ 3.**

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

## **§ 4.**

Uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następowało będzie na bieżąco zgodnie z potrzebami.