

**UCHWAŁA NR XXXIV/326/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu wyboru najemcy budynku położonego w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15 o powierzchni użytkowej 828,83 m² na nieruchomości stanowiącej działkę o nr 1134, obręb Swarzędz, ark. mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił nie mniej niż 23,00 zł netto miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni, nieruchomość będzie przeznaczona na cel określony w ust. 2, a termin obowiązywania kolejnej umowy nie przekroczy 31 grudnia 2013 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.. 1337

Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami Ustawy o samorządzie gminnym rada gminy powinna wyrazić w formie uchwały zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, której łączny okres przekroczy 3 lata. Jednocześnie rada gminy, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami ma możliwość wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

26 października 2009 roku Gmina Swarzędz zawarła z najemcą przedmiotowego budynku, Prywatną Lecznicą CERTUS Sp. z o.o., umowę najmu, której okres wynosi 3 lata, a nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności medycznej, w tym w szczególności Poradni Lekarza Rodzinnego w ramach kontraktu z NFZ. Aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 31.12.2012 roku.

14 listopada 2012 Najemca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy o 1 rok, tj. do końca 2013 roku z jednoczesną zmianą stawki czynszu. Aktualna wysokość czynszu przekracza 32 zł netto. Najemca uzasadnia swoją prośbę o obniżenie wysokości czynszu aktualną sytuacją na rynku usług medycznych oraz wielkością nakładów pierwotnie zainwestowanych w wynajmowanym obiekcie, którą szacuje na ok. 3 mln złotych. Tak znaczące obniżenie czynszu obowiązywałoby jedynie na rok 2013.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/326/2012
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 listopada 2012 r.

Lokalizacja nieruchomości

