

**UCHWAŁA NR XXXIV/325/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 listopada 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nieruchomości położonej na terenie gminy Swarzędz oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem działki:

- dz. 3643/2 obręb Swarzędz

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ostateczną decyzją nr: RGN.6844-0010/001/2012 z dnia 20 września 2012r. ustanowił na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu prawo trwałego zarządu dla działki gruntu oznaczonej numerem: dz. 3643/2 obręb Swarzędz z przeznaczeniem pod działalność statutową tj. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, a w szczególności (...) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marcina Czarneckiego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911. Zgodnie z powyższym opłata roczna za trwały zarząd dla przedmiotowej działki wynosi: 19 500,00 zł. Stosowanie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na (...) cele mieszkaniowe. Zgodnie z uchwałą Nr LXV/411/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 października 2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Swarzędz. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy. Przedmiotem działania zakładu jest m.in. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, a w szczególności (...) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przedstawiony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu rachunek zysków i strat jednostki, z którego wynika, że okres 2012r. od stycznia do września został zakończony stratą zakładu i tym samym uregulowanie opłat rocznych mogłoby mieć wpływ na zwiększenie tej straty w roku następnym, uznaje się, że spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla działki 3643/2 obręb Swarzędz, również w sytuacji gdy opłata z tego tytułu zostanie aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej działki będzie wynosiła 195,00 zł. W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Swarzędzu o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością położoną na terenie gminy Swarzędz.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/325/2012  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 listopada 2012 r.

