

**UCHWAŁA NR XXVII/240/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonami handlowymi na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 lit. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm.).

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej pawilonami handlowymi na podstawie pozwolenia na budowę, na którą składają się następujące działki gruntu:

- 1102/18 o pow. 0,0069 ha;
- 1102/19 o pow. 0,0065 ha;
- 1102/20 o pow. 0,0048 ha;
- 1102/21 o pow. 0,0094 ha;
- 1102/23 o pow. 0,0036 ha,

obręb Swarzędz, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz właścicieli nakładów, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00236185/4 składają się m in. działki gruntu o numerach 1102/18, 1102/19, 1102/20, 1102/21, 1102/23, które są zabudowane pawilonami handlowymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z 1999r.

Właściciele tych nakładów wystąpili do Burmistrza z wnioskiem o wydzierżawienie rzeczonych działek na ich rzecz na okres 10 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres zapewni im poczucie stabilizacji i bezpieczeństwa w trakcie ich dalszej działalności na przedmiotowym gruncie oraz uzasadni ewentualne przyszłe inwestycje.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały celem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/240/2012
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 czerwca 2012 r.

