

**UCHWAŁA NR XXIV/214/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nieruchomości położonych na terenie gminy Swarzędz oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami działek:

- dz. 132 obręb Gortatowo;
- dz. 38/13 obręb Uzarszewo;
- dz. 13/8 oraz dz. 199 obręb Gruszczyn;
- dz. 66 obręb Bogucin;
- dz. 43/1, 100/2 oraz 37/3 obręb Kobylnica.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ostatecznymi decyzjami nr: RGN.6844-0008/001/2011, RGN.6844-0009/001/2011 z dnia 28 listopada 2011r.; RGN.6844-0010/001/2011 z dnia 21 listopada 2011r.; RGN.6844-0011/001/2011, RGN.6844-0012/001/2011, RGN.6844-0013/001/2011, RGN.6844-0014/001/2011 oraz RGN.6844-0015/001/2011 z dnia 05 grudnia 2011r. ustanowił na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu prawo trwałego zarządu dla działek gruntu oznaczonych numerami: 132 obręb Gortatowo; 38/13 obręb Uzarzewo; 13/8 oraz 199 obręb Gruszczyn; 66 obręb Bogucin; 43/1, 100/2 oraz 37/3 obręb Kobylnica, z przeznaczeniem pod działalność statutową tj. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, a w szczególności (...) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla tych nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% cen nieruchomości określonych na podstawie wartości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Mijałskiego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 4574. Zgodnie z powyższym opłaty roczne za trwały zarząd dla poszczególnych działek wynoszą dla: dz. 132 - 906,00 zł; dz. 38/13 - 3723,00 zł; dz. 13/8 - 772,20 zł; dz. 199 - 316,80 zł; dz. 66 - 352,20 zł; dz. 43/1 - 450,60 zł; dz. 100/2 - 341,40 zł; dz. 37/3 - 165,00 zł, co łącznie stanowi kwotę: 7027,20 zł. Stosowanie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na (...) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych. Zgodnie z art.6 ust. 3 omawianej ustawy celem publicznym jest budowa i utrzymywanie obiektów i urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków. Zgodnie z uchwałą Nr LXV/411/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 października 2010r. Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Swarzędz. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy. Przedmiotem działania zakładu jest m.in. bieżące i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb komunalnych mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, a w szczególności (...) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przedstawiony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu rachunek zysków i strat jednostki, z którego wynika, że rok 2011 został zakończony stratą zakładu i tym samym uregulowanie opłat rocznych mogłoby mieć wpływ na zwiększenie tej straty w roku następnym, uznaje się, że spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Swarzędzu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla działek: 132 obręb Gortatowo; 38/13 obręb Uzarzewo; 13/8 i 199 obręb Gruszczyn; 66 obręb Bogucin; 43/1, 100/2 oraz 37/3 obręb Kobylnica, również w sytuacji gdy opłata z tego tytułu zostanie aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu omówionych działek będą wynosiły dla: dz. 132 - 9,06 zł; dz. 38/13 - 37,23 zł; dz. 13/8 - 7,72 zł; dz. 199 - 3,17 zł; dz. 66 - 3,52 zł; dz. 43/1 - 4,51 zł; dz. 100/2 - 3,41 zł; dz. 37/3 - 1,65 zł, co łącznie stanowi kwotę: 70,27 zł. W związku z powyższym wnoszę do Rady Miejskiej w Swarzędzu o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami położonymi na terenie gminy Swarzędz.