

**UCHWAŁA NR XXIV/210/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienie od przetargowego trybu wyboru dzierżawcy nieruchomości zabudowanej położonej w Zalasewie przy ul. Spacerowej 4 (działka nr 242, obręb Zalasewo, ark. mapy nr 6) o powierzchni 0,7200 ha.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na prowadzenie placówki przedszkolnej zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. 2004 nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), jako przedszkole publiczne prowadzone przez osobę prywatną.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy dzierżawy na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił nie mniej niż 1000,00 zł netto miesięcznie, a nieruchomość będzie przeznaczona na cel określony w ust. 2.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.. 1337

Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami Ustawy o samorządzie gminnym rada gminy powinna wyrazić w formie uchwały zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, której łączny okres przekroczy 3 lata. Jednocześnie rada gminy, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami ma możliwość wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

30 października 2009 roku Gmina Swarzędz zawarła z dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości, panami Remigiuszem Steinem oraz Krzysztofem Matuszakiem, umowę dzierżawy, której łączny okres wraz z umową krótkoterminową zawartą 01.09.2009 roku wynosi 3 lata, a nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności oświatowej - przedszkola publicznego prowadzonego przez operatora prywatnego. Aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 31.08.2012 roku. Do końca marca trwa rekrutacja do przedszkoli publicznych. Przyjęcie niniejszej uchwały jest jednocześnie wymogiem formalnym do ogłoszenia wyników rekrutacji.

Przedszkole prowadzone na przedmiotowej nieruchomości jest pozytywnie oceniane przez organ upoważniony do wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na prowadzenie przedszkola publicznego, a dzierżawcy w okresie obowiązującej umowy poczynili na nieruchomości inwestycje poprawiające komfort przebywania dzieci, a także na bieżąco dokonują niezbędnych remontów.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/210/2012
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 marca 2012 r.

Lokalizacja nieruchomości

