

**UCHWAŁA NR XXIV/209/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylnicy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części budynku pobudowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 26, arkusz mapy nr 1, obręb Kobylnica o powierzchni 0,1400 ha.

§ 2.

Część budynku opisanego w § 1, którego lokalizację przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni użytkowej 474,9 mkw, będzie przeznaczona na statutowe cele Stowarzyszenia.

§ 3.

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił 1,00 zł netto rocznie za całość przedmiotu najmu.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania formy prawnej korzystania przez OSP w Kobylnicy z obiektu strażnicy w Kobylnicy proponuje się zawarcie ze Stowarzyszeniem umowy najmu budynku z wyłączeniem części stanowiącej świetlicę wiejską. Z uwagi na specyfikę realizacji zadań statutowych OSP, a także na fakt obowiązków Gminy w zakresie utrzymania obiektów wykorzystywanych jako strażnice Ochotniczych Straży Pożarnych (art. 44 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380 z późn. zmianami/ "Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, w którym funkcjonuje resortowa lub zakładowa straż pożarna albo inna jednostka ochrony przeciwpożarowej, w tym ochotnicza straż pożarna, ponosi wszelkie koszty związane utrzymaniem tych jednostek."), zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tyt. najmu w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.

Granice nieruchomości objętej umową najmu

Graficzna prezentacja granic nieruchomości objętej umową:

