

**UCHWAŁA NR XXIV/208/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Swarzędz w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony budynku pobudowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1012, arkusz mapy nr 10, obręb Swarzędz, o powierzchni 0,0198 ha.

**§ 2.**

Budynek opisany w § 1, którego lokalizację przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni użytkowej 346,7 mkw, będzie przeznaczony na statutowe cele Stowarzyszenia.

**§ 3.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy najmu na warunkach przez siebie ustalonych z zastrzeżeniem, że czynsz najmu będzie wynosił 1,00 zł netto rocznie za całość przedmiotu najmu.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337

### **Uzasadnienie**

W związku z koniecznością uregulowania formy prawnej korzystania przez OSP w Swarzędzu z obiektu strażnicy w Swarzędzu proponuje się zawarcie ze Stowarzyszeniem umowy najmu budynku. Z uwagi na specyfikę realizacji zadań statutowych OSP, a także na fakt obowiązków Gminy w zakresie utrzymania obiektów wykorzystywanych jako strażnice Ochotniczych Straży Pożarnych (art. 44 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz. U. tj. Dz. U. z2009 r. Nr 178, poz.1380 z późn. zmianami/ "Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, w którym funkcjonujeresortowa lub zakładowa straż pożarna albo inna jednostka ochrony przeciwpożarowej,w tym ochotnicza straż pożarna, ponosi wszelkie koszty związane utrzymaniem tych jednostek."), zasadnym jest ustalenie stawki czynszu z tyt. najmu w wysokości 1 zł + VAT rocznie za całość przedmiotu umowy.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/208/2012  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 marca 2012 r.

### Granice nieruchomości objętej umową najmu

Graficzna prezentacja granic nieruchomości objętej umową najmu:

