

**UCHWAŁA NR XXI/190/2012
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 11 a ust.1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu na czas oznaczony do 3 lat, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku "gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość" wymagana jest zgoda rady gminy. Załącznik nr 1 niniejszej uchwały przedstawia pierwszy w tym roku wykaz działek gruntu lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu, które po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Swarzędzu i uzyskaniu jej zgody, będą mogły być przedmiotem ponownej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony - do 3 lat.

Załącznik do Uchwały Nr XXI/190/2012
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 stycznia 2012 r.

Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy

Obręb	Arkusze mapy	Nr geod. działki	Położenie gruntu	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Cel
Gortatowo	1	110/3	ul. Darniowa	0.2400 ha	0.0770 ha	teren przylegający do posesji
Kobylnica	1	118	ul. Szkolna	0.0400 ha	0.0400 ha	teren przylegający do posesji
Zalasewo	6	61	ul. Kórnicka	0.0067 ha	0.0067 ha	teren przylegający do posesji
Swarzędz	2	41/2	ul. Strzelecka	0.0541 ha	0.0541 ha	teren przylegający do posesji
Swarzędz	9	775	ul. Wrzesińska	0.0500 ha	0.0030 ha	handel i usługi
Bogucin	7	256	ul. Jaśminowa	0.0374 ha	0.0374 ha	teren przylegający do posesji
Swarzędz	4	3216/6	Rejon ul. Cmentarna i Cybińska	3.0939 ha	3.0939 ha	rola
Swarzędz	9	702	ul. Wrzesińska	0.1133 ha	0.0030 ha	handel
Rabowice	1	67/9	ul. Świerkowa	2.2034 ha	2.2034 ha	rola
Rabowice	1	67/6	ul. Świerkowa	1.6754 ha	1.6754 ha	rola
Swarzędz	2	41/4	ul. Strzelecka	0.0545 ha	0.0545 ha	teren przylegający do posesji
Swarzędz	2	41/5	ul. Strzelecka	0.0646 ha	0.0646 ha	teren przylegający do posesji